



DECRETO

Expediente nº	Órgano Colegiado
PLN/2024/1	El Pleno

**Susana Marqués Escoín, EN CALIDAD DE PRESIDENTA DE ESTE ÓRGANO, DISPONGO:**

**PRIMERO.** Que se convoque la próxima sesión de este órgano colegiado:

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

**Tipo Convocatoria:**

Extraordinaria

Motivo: «Aprobación Expediente»

**Fecha y hora:**

1ª convocatoria: 5 de enero de 2024 a las 9:00

2ª convocatoria: 8 de enero de 2024 a las 9:00

**Lugar:**

Salón de Plenos (Casa de Cultura)

**Participación a distancia:**

No admite participación a distancia

**SEGUNDO.** Que se lleven a cabo los trámites legales oportunos para efectuar la convocatoria y notificación a los miembros de este órgano colegiado.

**TERCERO.** Fijar el siguiente orden del día:

**ASUNTOS DE LA CONVOCATORIA**

**A) PARTE RESOLUTIVA**

- Expediente 12435/2023. Aprobación del expediente de contratación por procedimiento abierto, de la concesión del servicio público de abastecimiento de agua potable del municipio de Benicàssim y apertura procedimiento adjudicación.-

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**





## Ajuntament de Benicàssim

### DECRET

<b>Expedient nº:</b>	<b>Òrgan Col·legiat:</b>
PLN/2024/1	El Ple

**Susana Marqués Escoín, EN QUALITAT DE PRESIDENTA D'ESTE ÒRGAN,  
DISPOSE:**

**PRIMER.** Que es convoque la pròxima sessió d'este òrgan col·legiat:

DADES DE LA CONVOCATÒRIA	
<b>Tipus Convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: «Aprovació Expedient»
<b>Data i hora</b>	1a convocatòria: 5 de gener de 2024 a les 9.00 2a convocatòria: 8 de gener de 2024 a les 9.00
<b>Lloc</b>	Saló de Plens (Casa de Cultura) No admet participació a distància

**SEGON.** Que es duguen a terme els tràmits legals oportuns per a efectuar la convocatòria i notificació als membres d'este òrgan col·legiat.

**TERCER.** Fixar el següent ordre del dia:

ASSUMPTE DE LA CONVOCATÒRIA
<b>A) Part resolutiva</b>  1. Expedient 12435/2023. Aprovació de l'expedient de contractació per procediment obert, de la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim i obertura procediment adjudicació.-

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



## Ajuntament de Benicàssim

Els debats es troben recollits  
en la gravació de la sessió plenària  
que està disponible en el Portal de  
Reproducció en la web  
**videoacta.benicassim.es**

### ACTA

Este document de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, es troben omesos entre dos signes ("xxxxxxxxxx") en compliment de la Llei orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

<b>Expedient nº:</b>	<b>Òrgan Col·legiat:</b>
PLN/2024/1	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus Convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: Aprovació Expedient
<b>Data</b>	5 de gener de 2024
<b>Duració</b>	Des de les 9.05 fins a les 9.35 hores
<b>Lloc</b>	Saló de Plens (Casa de Cultura)
<b>Presidida per</b>	Rosa Gil Martin
<b>Secretari</b>	Antonio Artola Dols

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assistix
«xxxxxxxxxxx»	Arturo Martí Tárrega	Sí
«xxxxxxxxxxx»	Berta Garcia Prades (Interventora Acctal)	Sí
«xxxxxxxxxxx»	Carlos Luis Díaz Miró	Sí
«xxxxxxxxxxx»	Carlos Martínez Sánchez	Sí
«xxxxxxxxxxx»	Elena Llobell Martí	Sí
«xxxxxxxxxxx»	Enrique Mulet Quintana	Sí



## Ajuntament de Benicàssim

«XXXXXXXXXX»	Helena Salvador Ribes	SÍ
«XXXXXXXXXX»	José Luis Caballero Segarra	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Manuel Gual Nebot	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Maria Isabel Cuadros Lorente	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Miguel Javier Alcalde Sánchez	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Paloma Pascual Pérez	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Pau Ferrando Tárrega	NO
«XXXXXXXXXX»	Paula Mateos Eixau	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Rosa Gil Martin	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Rubén Rodríguez Monserrat	SÍ
«XXXXXXXXXX»	Susana Marqués Escoín	NO
«XXXXXXXXXX»	Vanessa Batalla Latorre	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de l'òrgan, la Presidència obri sessió, procedint a la deliberació sobre l'assumpte inclòs en l'Orde del dia.

### A) PART RESOLUTIVA

**PUNT ÚNIC.- EXPEDIENT 12435/2023. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ DEL SERVICI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE BENICÀSSIM I OBERTURA PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ.-**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 2

Els presents plecs tenen per objecte la contractació de la concessió del servici públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim (Castelló) sota la modalitat de concessió de servicis d'acord amb el que s'establix en els articles 15 i 284 de la LCSP i l'article 114.1 del Reglament de Servicis de les Corporacions Locals (RSCL), aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. Este plec és el resultat del sotmetiment al procediment legalment establert per a l'exercici de l'activitat econòmica sobre la prestació del servici essencial de proveïment d'aigua potable, en l'àmbit de les determinacions establides en l'article 86 de la LRBRL, mitjançant l'elaboració i sotmetiment a informació pública de l'Estudi



## Ajuntament de Benicàssim

---

de Viabilitat Economicofinancera elaborat per «xxxxxxxxxx» en data 21 de març de 2023, i del "Pla d'Inversions" i el "Avantprojecte d'explotació", i la Memòria justificativa de l'Estructura de Costos i de la Fórmula de Revisió de Tarifes del nou contracte de concessió del servei de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim, subscrits per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal en data 20 de març de 2023.

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Benicàssim, de data 27 de març de 2023, es va acordar sotmetre a informació pública l'estudi de viabilitat relatiu a la concessió del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable i la Memòria justificativa de l'Estructura de Costos i de la fórmula de revisió de tarifes del citat contracte, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló durant el termini d'un mes i vint dies hàbils respectivament. El corresponent anunci va ser publicat en el BOP núm. 41, de data 6 d'abril de 2023. Mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament de Benicàssim, en sessió de data 22 de maig de 2023, es va acordar aprovar definitivament tots dos documents.

Mitjançant Acord Plenari extraordinari celebrat el dia 19 d'octubre de 2023 es va procedir a prendre en consideració parcialment les observacions efectuades per la Junta Superior de Contractació Administrativa en el seu informe de data 26 de juliol de 2023 en relació a l'Estructura de Costos i Fórmula de Revisió de Previs en l'expedient de contractació "Servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim (Castelló) i per consegüent a aprovar definitivament l'Estructura de Costos i de la Fórmula de Revisió de Tarifes del Contracte de Concessió del Servei de Proveïment d'Aigües Potables d'este Ajuntament, recollida en la Memòria Justificativa subscrita pel Tècnic Municipal de data 29 de setembre de 2023 en el qual s'ha introduït modificacions no substancials de conformitat amb l'informe de la Junta Superior de Contractació Administrativa. El corresponent anunci va ser publicat en el BOP núm. 130, de data 21 d'octubre de 2023. No havent-se procedit a recórrer en reposició en el termini establert.

Així mateix, consta en l'expedient la següent documentació:

- **Avantprojecte d'Explotació de la Concessió del servei de proveïment d'aigua potable** de data 30 de novembre de 2021 redactat i subscrit per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal.
- **Pla d'Inversions del contracte administratiu de concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim**, redactat i subscrit per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de data 20 de març de 2023 aprovat definitivament mitjançant acord plenari de 26 de maig de 2023.
- **Estudi de viabilitat del contracte administratiu de concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim**, redactat per «xxxxxxxxxx» i subscrit en data 10 de maig de 2023 i conformat per la intervenció municipal el 17 de maig, aprovat definitivament mitjançant acord plenari de 26 de maig de 2023.
- **Estructura de Costos i de la Fórmula de Revisió de Tarifes del Contracte de Concessió del Servei de Proveïment d'Aigües Potables** d'este Ajuntament de conformitat amb la Memòria Justificativa subscrita pel Tècnic Municipal de data 29 de setembre de 2023 aprovada definitivament mitjançant acord plenari de 19 d'octubre de 2023.
- **Memòria justificativa** sobre necessitat de la contractació de la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim (Castelló) subscrita per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal i la Regidor Delegada del Cicle Integral de l'Aigua, de data 26 de desembre de 2023 justificant la del contractació,



## Ajuntament de Benicàssim

---

així com necessitat i idoneïtat i insuficiència de mitjans i l'elecció del procediment obert com a procediment d'adjudicació (art. 28, 63.3 i 116.1 LCSP 9/2018). En esta memòria s'inclou també Informe sobre valor estimat del contracte, criteris de valoració d'adjudicació i procediment de licitació.

- **Plec de Prescripcions Tècniques (26/12/2023) i Fitxa Tècnica** per a la contractació de la concessió del referit servici redactats per **l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal**.
- **Plec de Clàusules Administratives Particulars**, de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, redactat en data 26 de desembre de 2023 per la Cap de Secció de Recursos Humans i Servicis Públics, determinant-se com a **procediment d'adjudicació l'obert, de tramitació ordinària utilitzant-se una pluralitat de criteris, no subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació**.

A l'efecte de dur a terme la preparació i l'adjudicació del contracte actual s'estarà al que es disposa en la normativa general aplicable a la contractació públiques, la qual és en l'actualitat la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant LCSP 2017). Esta normativa és íntegrament aplicable a l'Ajuntament de Benicàssim, en virtut del que s'establix en l'article 3.1a) referit a l'àmbit subjectiu d'aplicació d'esta.

Mentres no aprobe el pertinent desenvolupament reglamentari, en tot el que no s'opose a la normativa dictada amb posterioritat hauran de tindre's en compte, igualment, les previsions contingudes en l'RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual es va aprovar el Reglament de desenvolupament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix resulta d'aplicació la normativa sobre règim local i hisendes locals i supletòriament la restant normativa de dret públic.

Així mateix serà aplicable l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic del servici de subministrament d'aigua potable que s'aprove després de les adjudicació del contracte actual i el Reglament regulador del subministrament d'aigua potable, el qual va ser aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de febrer de 2009 i publicat en el BOP núm. 53 de data 30 d'abril de 2009 i en el BOP núm. 90 de 25 de juliol de 2009.

La naturalesa del contracte i règim jurídic a aplicar als efectes exigits en l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte és aconseguir un millor i més eficient prestació del servici públic objecte de la present contractació que és el subministrament d'aigua potable al municipi de Benicàssim. D'esta manera s'ha constar en l'en la documentació preparatòria del contracte i, en particular, en el plec de prescripcions tècniques, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant este contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

El concessionari haurà de disposar dels mitjans i capacitat econòmica necessària per a escometre les actuacions correctives i inversores exposades en l'estudi de viabilitat. Així mateix, haurà de tindre capacitat per a efectuar el manteniment eficient de la xarxa que exigix l'adequada prestació del servici. Això suposa la utilització de mitjans materials, tècnics i humans adequats, suficients i especialitzats per a la prestació d'uns servicis de proveïment de qualitat. L'empresa seleccionada haurà de poder oferir als veïns un servici immediat, amb



## Ajuntament de Benicàssim

---

personal especialitzat, al preu determinat per l'ajuntament, com a titular del servei, amb la màxima qualitat i eficiència, complint les més estrictes normes de seguretat i de qualitat del servei i evitant els costos ambientals del desaprofitament d'un recurs natural escàs com és l'aigua.

El contracte a realitzar es qualifica com a administratiu, conforme al que s'establix en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant, LCSP), configurant-se com un contracte de concessió de serveis, segons el que es preveu en l'article 17 i li serà aplicable el que es disposa en els articles 284 i següents del LCSP i Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara en avant, RGLCAP) o les normes reglamentàries que li substituïsquen, ja que l'Administració pot gestionar indirectament, mitjançant contracte de concessió de serveis, els serveis de la seua titularitat o competència sempre que siguin susceptibles d'explotació econòmica per particulars.

Com a contracte administratiu típic, el contracte actual haurà de sotmetre's a la normativa de contractació pública en tot el relatiu a la seua preparació, adjudicació, extinció i efectes d'acord amb l'art. 25 en relació amb l'art. 24 LCSP 2017.

El contracte actual no es troba subjecte a regulació harmonitzada conforme al que es disposa en l'article 19.2 h) 2a LCSP, independentment de qual siga el valor estimat del contracte actual. No obstant això, el mateix si és susceptible de recurs especial en matèria de contractació previst en l'article 44 LCSP pel fet que es tracta d'una concessió de serveis el valor estimat dels quals supera els tres milions d'euros.

En la tramitació del contracte actual de concessió de serveis exigix la incorporació a l'expedient del precepte informe d'insuficiència de mitjans, tal com es desprén dels arts. 63.3 a) i 116.4 LCSP 2017 i informe de necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte subscrit per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal i la Regidor Delegada del Cicle Integral de l'Aigua de data 26 de desembre de 2023.

D'acord amb el que s'establix en l'article 99 LCSP 2017, l'objecte del contracte haurà de ser determinat, sent en este cas, la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable del municipi de Benicàssim i no haurà de fraccionar-se amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació, no havent-se dut a terme esta pràctica.

Quant a la divisió en lots, l'apartat tercer del mateix article, disposa que la regla general serà la divisió del contracte, podent excepcionar-se com en este cas s'ha fet, en considerar-se les següents raons segons informe de l'Enginy Municipal de Camins, Canals i Ports:

1. Coherència tècnica: El contracte en el seu conjunt pot involucrar processos que estan intrínsecament vinculats entre si. La coordinació i la coherència tècnica són essencials per a assegurar que totes les actuacions s'executen de manera harmònica i efectiva. Dividir el contracte en lots podria generar fragmentació i dificultar la coordinació integral.
2. Eficiència de l'execució: Un enfocament unificat amb un únic contractista podria garantir una execució més fluida i efectiva, evitant possibles retards i conflictes de coordinació entre múltiples contractistes.
3. Reducció de costos: La divisió en lots podria augmentar els costos administratius, en requerir la supervisió i gestió de diversos contractistes. Un enfocament integral pot contribuir a una gestió més eficient i a la reducció d'estos costos.



## Ajuntament de Benicàssim

---

4. Responsabilitat i garantia: Un únic contractista podria assumir la responsabilitat global de l'execució del contracte i proporcionar garanties de qualitat, minimitzant així la complexitat de la supervisió i la coordinació.

Complint-se amb el que es disposa en l'article 116 LCSP referit la necessitat de motivació del contracte, referir-se a la totalitat de l'objecte d'este, incorporació dels corresponents Plecs de Prescripcions Tècniques i Clàusules Administratives particulars i deixant constància en els plecs que este tipus de contracte no comporta cap despesa per a l'Ajuntament de Benicàssim, ni ingrés ja que el concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris una retribució per la utilització del servei que es denominarà tarifa i tindrà la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari. Les tarifes d'aplicació per a la prestació del servei són les reflectides en l'estudi de viabilitat modificades sobre la base de l'oferta realitzada per l'adjudicatari.

En este informe s'inclou també l'elecció del procediment de licitació, classificació que s'exigisca als participants, criteris de solvència i d'adjudicació, valor estimat del contracte, necessitat que es pretén satisfer amb el contracte i la seua relació amb l'objecte, informe d'insuficiència de mitjans etc.

El contracte actual no genera despeses ni ingressos per a l'Ajuntament de Benicàssim, per la qual cosa no precisa de dotació de crèdit pressupostari en la partida de despeses del Pressupost municipal. Per aplicació analògica i conforme a la doctrina arrellegada per l'Informe 13/2014, de la Junta Consultiva d'Aragó es determina, a l'efecte de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat de la contractació a realitzar ascendix a la quantitat de **CENT TRENTA-DOS MILIONS QUATRE-CENTS QUATRE MIL HUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-HUIT CÈNTIMS (132.404.831,78 €)**. En tractar-se d'un contracte de concessió de serveis, l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les seues estimacions que consten en l'estudi de viabilitat-economicofinancera, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb el servei, d'acord amb l'article 101.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'altra banda, tenint en compte que, segons l'article 100.1 LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límite màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i com que en este contracte l'Ajuntament de Benicàssim, no abonarà una retribució directament al concessionari per la prestació del servei, sinó que este percebrà els ingressos que corresponguen per l'aplicació als abonats de les tarifes establides a este efecte, no procedix la seua referència en este informe al pressupost base de licitació.

L'art. 131.2 LCSP estableix que *“L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, excepte els contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant este últim procediment.”*

De conformitat amb el que s'estableix en la clàusula segona del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estableix que l'adjudicació del contracte actual es duu a terme mitjançant procediment obert conformement al que s'estableix en l'article 156 LCSP i conforme als criteris de valoració de les ofertes fixats en la clàusula 14 del present plec de clàusules administratives particulars (d'ara en avant, PCAP) de conformitat amb el que s'estableix en els articles 145 a 148 LCSP, sent els mateixos criteris susceptibles de valoració mitjançant juí de valor i criteris automàtics mitjançant l'aplicació de fórmules.





## Ajuntament de Benicàssim

---

Segons l'art. 156 LCSP "en el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors." L'elecció d'este procediment comporta l'obligació de publicar el preceptiu anunci de licitació, en el perfil del contractant amb una antelació mínima equivalent al termini fixat per a la presentació de proposicions. Referent a això i en relació amb el valor estimat del contracte actual cal tindre en compte que segons l'art. 156.6 LCSP el termini de presentació de proposicions no serà inferior a vint-i-sis dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant, no obstant això a causa de la magnitud del contracte, el seu valor estimat i la duració temporal així com la documentació exigida s'ha considerat ampliar este termini a 60 dies naturals tal com s'estable en la clàusula 12.3 PCAP.

La presentació de les ofertes es realitzaran utilitzant mitjans electrònics, havent-se de per a prendre part en la licitació presentar tres arxius electrònics, firmats pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a LCSP 2017 la competència per a contractar en els municipis de règim comú l'ostenta l'alcaldia i el ple de conformitat amb el valor estimat del contracte i la duració d'este.

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP correspon al Ple al tractara d'un contracte de caràcter plurianual la duració del qual és superior a quatre anys i per l'import d'este.

En tot cas, de conformitat amb l'art. 190 LCSP a l'òrgan de contractació li correspon prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'este, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'esta. Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte.

Segons l'art. 65 LCSP 2017 només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigisca esta Llei, es troben degudament classificades.

A més, els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, siga exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constituïska l'objecte del contracte.

En este sentit, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars objecte del present informe assenyalen en la seua clàusula dècimosegunda la documentació a presentar pels empresaris interessats a participar en la contractació de referència.

D'altra banda, la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars referix la documentació que haurà de presentar el licitador que haja presentat la millor oferta, amb la finalitat d'acreditar la personalitat, la representació, la solvència tècnica o professional i econòmica financera, així com la justificació de trobar-se al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Pel que fa referència al requisit de personalitat i capacitat, este requisit es concreta en la prohibició de contractar amb ens mancats d'esta personalitat com les Comunitats de Béns o les agrupacions d'empresaris individuals que no constituïsqen personificacions previstes en



## Ajuntament de Benicàssim

---

l'Ordenament Jurídic amb l'única excepció de les Unions Temporals d'Empresaris.

Pel que fa referència a la solvència, esta es pot definir com l'aptitud concreta d'un empresari en l'orde economicofinancer i tècnic-professional per a ser adjudicatari del contracte de què es tracte, devent la solvència requerida per a cada contracte siga proporcional amb el volum de la prestació a contractar sense que siga possible establir estes exigències de solvència de manera genèrica. Excepcionalment per les característiques del contracte no s'ha establert en el PCAP criteris de solvència tècnica per a empreses de nova creació considerades les d'antiguitat inferior a cinc anys, devent les mateixes reunir els mateixos requisits de solvència que altres empreses de major antiguitat per a resultar adjudicataris.

A l'efecte de l'article 67.2 RGLCSP i conforme al que es preveu en els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions presentades es tindrà en compte, la millor relació qualitat-preu atenent criteris econòmics i qualitatius.

La puntuació màxima serà de 100 punts, atorgant-se una puntuació màxima de 40 punts als criteris dependents de juí valor i un màxim de 60 punts als avaluables de manera automàtica.

En la clàusula 14a en el seu apartat quint es preveuen les circumstàncies i condicions en què les ofertes puguen ser considerades inviables per incórrer en presumpció d'anormalitat, així com el procediment a seguir davant tal circumstància, donant compliment així a l'exigència de l'art. 149 LCSP, establint-se que el caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del següent paràmetre: s'atorga un percentatge del noranta per cent del valor als criteris automàtics, és a dir, els inclosos en l'arxiu electrònic C i un deu per cent als restants criteris per a efectuar el càlcul de la baixa.

Quant als criteris de desempat s'establixen en la clàusula quinzena dels plecs administratius els plecs disposant que de conformitat amb el que s'establix en l'article 147.2 de la LCSP, al no existir en el PCAP criteris específics per al desempat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per orde dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En atenció a la naturalesa del contracte i el procediment utilitzat per a la seua adjudicació és preceptiva la constitució de Mesa de Contractació (art. 326 LCSP), previsió que ha sigut arrellegada en la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars. A la Mesa de Contractació així constituïda li correspondrà la valoració d'ofertes i, en general, les funcions assenyalades en l'aparell segon d'este precepte.

La composició de la Mesa de Contractació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars s'ajusta a la prevista en la Disposició Addicional Segona Apt. 7 LCSP.

La constitució de garantia provisional té caràcter excepcional (art. 106 LCSP), per la qual cosa la previsió del Plec de Clàusules Administratives Particulars de no exigir esta garantia resulta ajustada a Dret.

D'altra banda, la clàusula novena del Plec objecte del present informe, inclou l'obligació de l'empresari que presente l'oferta econòmicament més avantatjosa de constituir una garantia definitiva per import d'un 5% del Valor estimat del Contracte que ascendix a la quantia de SIS MILIONS SIS-CENTS VINT MIL DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (6.620.241,59 €). Esta garantia podrà aconseguir el 10% del Valor estimat del Contracte en el cas que l'oferta estiga incursa en presumpció de baixa temerària.



## Ajuntament de Benicàssim

---

La LCSP 2017 incorpora i desenvolupa la regulació de les condicions especials d'execució en el seu art. 202. Significativament, el títol del precepte al·ludix expressament al caràcter social, ètic o mediambiental de tals consideracions. S'establixen en la Clausula vintena segona del PCAP condicions especials d'execució referides al contracte de caràcter social i mediambiental.

La clàusula quarta es referix a la duració del contracte. La duració del contracte serà de VINT-I-CINC anys, computat a partir del dia 1 del primer trimestre posterior al sext mes següent al de formalització del contracte. En este termini el concessionari executarà les obligacions que li corresponen i recuperarà la inversió prevista, permetent-li l'obtenció d'un benefici sobre el capital que invertisca en condicions normals d'explotació, tal com es contempla en l'estudi de viabilitat economicofinancera aprovat amb caràcter definitiu en sessió plenària de 26 de maig de 2023, tot això d'acord amb el que s'establix en l'Article 10 del RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

La duració fixada complix amb les determinacions establides en l'article 29.6 de la LCSP, ja que el termini de vint-i-cinc anys és el necessari per a garantir la plena recuperació de les inversions realitzades per a l'explotació de les obres o servicis juntament amb un rendiment sobre el capital invertit. Transcorregut este termini no s'admetran pròrrogues.

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris una retribució per la utilització del servici que es denominarà tarifa i tindrà la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari. Les tarifes tindran el caràcter de màximes i els concessionaris podran aplicar tarifes inferiors quan així ho estimen convenient.

Les tarifes d'aplicació per a la prestació del servici són les reflectides en l'estudi de viabilitat modificades sobre la base de l'oferta realitzada per l'adjudicatari.

Seran objecte de revisió transcorreguda la primera anualitat d'acord amb les normes sobre la revisió de preus fixades en la LCSP, en relació amb la modificació efectuada per Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i servicis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la qual es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, en la seua Disposició final sèptima concretament en l'apartat tercer es modifica l'article 103.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i conforme a les previsions contingudes en la clàusula 45 d'este PCAP.

En el moment de la contractació o enganxament, i per una sola vegada, el concessionari cobrarà els Drets d'escomesa.

El Concessionari podrà percebre els ingressos derivats de la contraprestació d'obres vinculades a la prestació dels servicis objecte del contracte i realitzades per a particulars i a sol·licitud d'estos.

Així mateix, a partir de l'any 3 s'aplicaran les tarifes de l'any 3 (un augment addicional del 3,00%) sempre que s'haja executat i lloc en funcionament la inversió 6, "Depòsit Gurugu de 500 m<sup>3</sup> i grup de pressió", que segons la temporalització d'inversions hauria d'estar acabada l'any 2.

A partir de l'any 4 s'aplicaran les tarifes de l'any 4 (un augment addicional del 15,00%) sempre que s'hagen executat i lloc en funcionament les inversions 1 "Depòsit la Parreta", 2



## Ajuntament de Benicàssim

---

“Conducció la Parreta a zona nord”, 3 “Conducció la Parreta a zona sud” i 7 “Planta de tractament de carbó actiu”, que segons la temporalització d'inversions haurien d'estar acabades l'any 3.

A partir de l'any 5 s'aplicaran les tarifes de l'any 5 (un augment addicional del 5,00%) sempre que s'haja executat i lloc en funcionament les inversions 4 “Equip grup pressió Urb. Montornés i Las Palmas”, 5 “Equip grup pressió Parreta i Viles Nord” i 9, “Conducció La Parreta a Depòsit Salando”, que segons la temporalització d'inversions hauria d'estar acabada l'any 4.

En el cas que en els anys corresponents no estiguen executades i posades en funcionament les inversions previstes, d'acord amb la temporalització anterior, no es modificaran les tarifes eixe any i es continuaran aplicant les de l'any anterior fins al moment que les inversions previstes es posen en funcionament. En este cas, la concessionària assumix el risc de menor termini de recuperació de les inversions via tarifes.

De conformitat amb el que es disposa en Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial decret 817/2009, de desenvolupament parcial de la LCSP 30/2007, així com l'assenyalat en la Disposició Addicional segona de la LCSP 9/2017, la competència per a l'aprovació del present expedient li correspon al Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable de la Cap de la Secció de Servicis Públics conformat pel Vicesecretari i subscrit conjuntament amb la Regidoria delegada del subministrament d'Aigua potable (núm. 2023-0328 de data 26/12/2023) i l'informe de fiscalització favorable (núm. 2023-0781 de data 27/12/2023).

Vista la proposta de la Regidoria delegada del cicle de l'aigua de data 27 de desembre de 2023.

Per tot això vist el dictamen favorable **de la CIM de Gestió Política, Econòmica, Administrativa i Especial de Comptes, celebrada el dia 2 de gener de 2024.**

### **Sotmés l'assumpte a votació resulta:**

Total de Regidors: 17.- Regidors assistents: 15; Regidors absents: 2, Susana Marqués i Pau Ferrando; Vots afirmatius: 13, dels senyors/as, Rosa María Gil, Manuel Gual, Elena Llobell, Carlos Andrés Martínez, Carlos Luis Díaz, Arturo Martí, Isabel Cuadros, Vanesa Batalla, Paloma Pascual, Miguel Alcalde, Rubén Rodríguez, José Luis Caballero i Enrique Mulet; Vots negatius: cap; Abstencions: 2, de les senyores, Paula Mateos i Helena Salvador; **pel que s'acorda el següent:**

**PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació**, que comprén el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert i una pluralitat de criteris d'adjudicació de la **“CONCESSIÓ DEL SERVICI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE BENICASSIM”**, sent la duració del mateix de vint-i-cinc anys no sent susceptible de cap pròrroga.

**SEGON.- Iniciar el procediment d'adjudicació** seguint els tràmits legalment establits i publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Benicàssim, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic Sent el termini de



## Ajuntament de Benicàssim

presentació de pliques, de 60 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant/Plataforma de contractació del sector públic ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es))

**TERCER.-** L'obertura dels sobres B tindrà lloc al dimarts o dijous (i excepcionalment el divendres) següent hàbil, a aquell en què finalitze el termini de presentació de proposicions a la Sala de Comissions (2n pis) de l'Ajuntament a les 12'00 hores, prèvia qualificació documental del Sobre A, llevat que la Taula haja fet ús de la facultat que li concedeix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques 1098/2001, sobre esmena de defectes materials, i en este cas, l'obertura tindrà lloc transcorregut este termini mitjançant avís a través de la plataforma de contractació del sector públic ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) als licitadors.

**QUART.-** Designar als membres de la Taula de Contractació i publicar la seua composició en el Perfil de Contractant en la forma en què ha sigut contemplada en el PCAP:

- **President/a:** D<sup>a</sup> Alicia Aragonés, Tresorera municipal, com a funcionari d'administració local amb habilitació de caràcter nacional i com a suplent, un funcionari/a d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, i en aquells suposats en els quals resulte impossible per vacant, absència o malaltia, actuarà de President/a el/la Na Ainara Conesa, Tècnic d'Administració General, Cap de la Secció de Personal i Servicis Públics.

- **Vocals:**

- **Per la Secretaria General:** Sr. Antonio Artola Dols, Secretari, i en cas d'absència, vacant o malaltia la persona que legalment li substituïska.
- **Per la Intervenció Municipal:** Sr. Vicent Badenes, Interventor Municipal, i en cas d'absència, vacant o malaltia la persona que legalment li substituïska.
- **El Responsable del Contracte/ personal tècnic municipal:** Sr. José Formentí, Enginyer de Camins, Canals i Ports

- **Secretari/a:** Na Ainara Conesa, Tècnic d'Administració General, Cap de la Secció de Personal i Servicis Públics, o en la seua absència, Mónica Ribes, Cap de negociat de Servicis Públics.

**CINQUÉ.-** Designar com a **responsable** del contracte actual de concessió de servicis a Sr. José Formentí, Enginyer de Camins, Canals i Ports municipal d'amb les funcions arrellegades en el art 62 LCSP 9/2017. Sense perjuí de les funcions assignades a la Comissió de Seguiment i control del servici municipal de proveïment d'aigua potable.

**SISÉ.-** Comunicar la present resolució al Responsable del Contracte, a la Regidoria delegada de contractació i Regidoria delegada de Cicle Integral de l'Aigua i als Servicis Econòmics municipals, als efectes oportuns.

**SETÉ.-** Comunicar que l'acord adoptat pel Ple pot ser susceptible dels següents recursos:

a) Contra el present acord per posar fi a la via administrativa:

• Recurs de reposició amb caràcter potestatiu. **Termini:** UN MES a comptar des del següent a aquell en què reba esta notificació. Si en el mes de venciment no hi haguera dia equivalent s'entendrà que el termini expira l'últim dia del mes. **Òrgan** davant el qual s'interposa: davant el mateix que ha dictat l'acte administratiu.



## Ajuntament de Benicàssim

---

• Recurs contenciós administratiu directament: **Termini:** DOS MESOS comptats des del següent a la recepció d'esta notificació. **Òrgan:** davant el Jutjat dels Contenciós-Administratiu de Castelló, exceptuant el que està disposat en l'art. 14.1 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Contra els actes enumerats en el art 44 .2 \*LCSP 9/2017, cap:

- Recurs especial de contractació amb caràcter potestatiu art 44 i ss LCSP 9/2017. Termini: en el termini de 15 dies hàbils segons el que es disposa en el art 50 LCSP. - Forma i lloc d'interposició: La presentació de l'escrit d'interposició haurà de fer-se en els termes regulats en el art 51 LCSP. Podent-se presentar en els llocs establits en el art 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (Els escrits presentats en registres diferents dels 2 citats a continuació, hauran de comunicar-se al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible). Així mateix podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs: Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (Avd Gral Peron, 38, 28020-MADRID)- (<http://tribunalcontratos.gob.es>), en virtut del conveni subscrit el 22 de març de 2013 entre el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i la Generalitat sobre atribució de competència de recursos contractuals ( BOE 17 abril de 2013)

- Recurs contenciós administratiu. Termini: DOS MESOS comptats segons els terminis indicats en el art 44.2 TRLCSP. Òrgan: davant el Jutjat dels Contenciós-Administratiu de Castelló, exceptuant el que està disposat en l'art. 14.1 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això podrà interposar qualsevol altre recurs que considere oportú.

### DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT