



Ajuntament de Benicàssim

CRITERIOS INTERPRETATIVOS DEL PLAN GENERAL DE 1.994.

Nº	Asunto:	Pleno
1	Interpretación convenios urbanísticos suscritos con D ^a Josefa Soto Fossas y la mercantil Seviv S.L. en relación con la Disposición Transitoria 8^a de las Normas del Plan .	29-11-1994
2	Interpretación del art. 6.7.3.a de las Normas Urbanísticas, en el sentido de permitir la construcción de terrazas descubiertas en la última planta; e interpretación de la zona calificada APA , en el sentido de entender que el vial denominado Formentera en el PGOU de 1984, ha sido sustituido por el vial prolongación de la calle Bassot con un ancho superior.	7-4-1995
3	Interpretación de los art. 6.19.2.b y 6.19.2.c; 6.27.2.b; 6.29.2.b y 6.45.2 , sobre la posibilidad de adosar las construcciones auxiliares previstas en el planeamiento a la edificación principal.	27-7-1995
4	Interpretación del art. 3.6.a de las Normas Urbanísticas, en viales anteriormente privados.	2-12-1996
5	Interpretación de los arts. 6.25.2; 6.27.2.d y 6.29 , relativo al tipo de cerramiento de parcela en zona de calificación UFA.	18-7-1997
6	Interpretación de los art. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 y 7.9 de las Normas Urbanísticas relativo a los diferentes usos relatados en dichos artículos al objeto de flexibilizar la implantación de actividades.	30-4-1998
7	Interpretación de los arts. 5.7.2 y 5.7.4 de las Normas Urbanísticas, relativos a edificabilidad de parcelas con linde frontal, colindantes con parcelas edificadas sin linde frontal; y edificabilidad de parcelas edificables colindantes con caminos o accesos no calificados como vía pública.	25-6-1998
8	Interpretación relativa a rellenos y altura máxima de construcciones complementarias en porción de parcela libre de edificación, en Suelo Urbano.	25-6-1998
9	Acuerdo sobre criterios para utilizar baldosa hidráulica o baldosa de terrazo en acera.	Comisión de Gobierno 9-7-1998
10	Criterios municipales sobre otorgamiento de licencias de obras de edificación y licencias de actividad en suelos afectados por programas de Actuación Integrada.	16-11-1998
11	Criterio interpretativo de las salidas de humo.	16-11-1998



Ajuntament de Benicàssim

Nº	Asunto:	Pleno
12	Acuerdo sobre condicionado relativo a coincidencia de Finca Registral sobre la que se solicita licencia de obras de edificación . Se podrá otorgar licencia al Proyecto Básico previa presentación de las fincas registrales agrupadas junto con el proyecto de ejecución.	Comisión de Gobierno 27-5-1999
13	Acuerdo sobre el Estudio de situaciones de inedificabilidad de parcelas por carencia de fachada a vía Pública en grandes manzanas de suelo urbano .	Comisión de Gobierno 26-6-1999
14	Criterio General sobre terrenos cedidos al Ayuntamiento en ejecución del antiguo Plan Parcial del Cuadro de Santiago relativo a considerar como criterio general que el aprovechamiento de los terrenos de dominio y uso público cedidos en cumplimiento de las previsiones del Plan Parcial, que no llegó a ejecutarse, pertenecen a los titulares de los mismos, reconociendo el derecho de aprovechamiento urbanístico.	30-9-1999
15	Criterios de actuación para la consideración como solar de las parcelas en suelo urbano lindantes con la avenida del Ferrocarril .	30-9-1999
16	Criterio Interpretativo relativo a la adecuación de la edificación S.P. (Servicio Público) a las edificaciones colindantes , según el art. 6.68 de las Normas Urbanísticas: ("Las condiciones de volumen y forma de la edificación se adecuarán a las de la edificaciones colindantes de la manzana en que se inserten, sin perjuicio de lo que se establece el art. siguiente"), y el art. 6.62.4.	30-9-1999
17	Acuerdo sobre el contenido mínimo de los proyectos de urbanización a presentar por particulares .	30-9-1999
18	Criterio municipal Aclaratorio del Plan General relativo a posibles construcciones en zona de retiro del ático , según art. 6.14.4.a de las Normas Urbanísticas: ("El ático debe quedar retirado, al menos 4 metros de la alineación exterior del edificio"), y art. 5.43 de la Normativa General "Construcciones por encima de la altura".	9-12-1999
19	Criterio Interpretativo relativo a relleno y altura máxima de construcciones complementarias en porción de parcela libre de edificación en suelo urbano (reforma de la interpretación del Ayuntamiento-Pleno de fecha 25-6-1998)..	29-2-2.000
20	Ordenanza Municipal sobre condiciones de urbanización en la calle Almenara bajada a calle Sagunto .	29-12-1999
21	Bases de Programación del SUP-SECTOR 1 , del suelo urbanizable programado (entre sector-1, trazado ferroviario	6-3-2.000



Ajuntament de Benicàssim

Nº	Asunto:	Pleno
	actual y en ejecución y límite con el suelo no urbanizable en zona Voramar)	
22	Bases de Programación Unidades de Ejecución nº16, 17 y 18.	17-3-2000
23	Acuerdo Municipal sobre destino de los fondos que integran el Patrimonio Municipal del Suelo.	23-3-2.000
24	Criterios sobre actuación en el tratamiento de las líneas eléctricas de media tensión.	16-6-2.000
25	Exigencia de garantía para la reposición de servicios urbanísticos en zonas de nueva urbanización..	5-5-2.000
26	Normalización de los tipos de jardineras y especies vegetales a implantar en las inmediaciones de los vados.	30-6-2.000
27	Criterios Interpretativos de la Disposición Transitoria Tercera, apartado 5º de las Normas Urbanísticas.	24-8-2.000
28	Criterio municipal para edificaciones deportivas o recreativas en Sistemas Generales de Parque Urbano (GEL-1)..	17-11-2.000
29	Criterio Municipal sobre condiciones edificatorias en la parcela calificada Servicio Público (SP) en la calle Los Dolores.	17-11-2.000
30	Criterio Municipal sobre tratamiento de líneas aéreas de baja tensión entre edificaciones en Urbanizaciones de Montaña..	22-12-2.000
31	Criterio Municipal sobre tratamiento de líneas aéreas de baja tensión grapeadas en fachada.	22-12-2.000
32	Criterio Municipal sobre concesión de licencias de obras de cerramiento de bajos de uso privado de edificios de apartamentos.	23-2-2001
33	Criterio Municipal para la disposición transitoria tercera del Plan General sobre edificaciones fuera de ordenación..	23-2-2.001
34	Bases de programación de los sectores 1,2,3 y 4 del suelo urbanizable (programado) del Plan General de 1.994.	23-2-2.001
35	Suspensión de licencias de instalación de antenas de telefonía móvil.	23-2-2001
36	Criterio interpretativo del Plan General de 1994.- relativo a actuación en el tratamiento de las líneas eléctricas de media tensión..	31-5-2.001



Ajuntament de Benicàssim

Nº	Asunto:	Pleno
37	Condiciones de edificación en parcela calificada servicio público SP en calle Los Dolores.	29-6-2.001
38	Cómputo de edificabilidad y ocupación conforme al Planeamiento vigente.	24-1-2.002
39	Garantía que cubre los costes de urbanización para actuaciones aisladas.	15-2-2.002
40	Alcance territorial de la interpretación urbanística y solicitudes de licencia de obras en las que no será necesario satisfacer la condición jurídica de solar prevista en el artículo 3.14 de las normas urbanísticas.-	24-5-2.002
41	Rellenos y altura de construcciones complementarias en porción de parcela libre de edificación, en suelo urbano. (reforma del acuerdo interpretativo tomado por el ayuntamiento pleno de 29 de febrero de 2.000, relativo a la misma materia).	30-8-2002
42	Definición y alcance del cambio de uso de local o edificación en lo concerniente con la disposición transitoria tercera, apartado 5, relativa a la situación de fuera de ordenación.	30-8-2.002
43	Zona de calificación EDA. Grados 1 y 2, zonas libres que deban recibir tratamiento ajardinado y retiro mínimo de edificaciones principales desde la alineación exterior.	1-4-2003
44	Peticiones de licencias referidas a usos y obras provisionales	14-8-2003
45	Criterio general sobre documentación a aportar por los presuntos adjudicatarios de la condición de agente urbanizador en los programas de actuación integrada	27-11-2003
46	Criterio sobre la necesidad de vinculación del suelo necesario de los Sectores 1,2,3 y 4 para su afección a la construcción de viviendas protegidas	18-9-2003
47	Criterio del Plan General relativo a rellenos y altura de construcciones complementarias en porción de parcela libre de edificación en suelo urbano (reforma del acuerdo de pleno de 30-8-02)	8-3-2004
48	Criterios de definición de Sección tipo en el Bulevar del FFCC.	8-11-2004
49	Criterio interpretativo del Plan General sobre superficie construida sobre rasante destinada a vivienda protegida en los Sectores 1, 2, 3 y 4	27-10-2005
50	Complemento al criterio interpretativo plenario de 24 de enero de 2002 del Plan General relativo al cómputo de edificabilidad y ocupación conforme al planeamiento vigente.	21-4-2006
51	Criterio municipal ACLARATORIO del Plan General relativo a posibles construcciones situadas por encima de la altura de cornisa en zona de calificación de CASCO ANTIGUO	25-1-2007



Ajuntament de Benicàssim

Nº	Asunto:	Pleno
52	Criterios corporativos respecto a peticiones de licencias referidas a uso y obras provisionales en los Sectores SUP-3 y SUP-4	24-2-2011
53	Criterio municipal sobre documentación a justificar en relación con las declaraciones de obra nueva y las situaciones de fuera de ordenación.	Junta Gobierno Local 5-3-2012
54	Criterios aclarativos a los efectos de la Disposición Transitoria Tercera, apartado 5 de las Normas Urbanísticas del PGOU.	Decreto Alcaldía nº 3648 9-12-2015
55	Criterio aclarativo relativo a la definición del carácter diáfano en los cerramientos exteriores de parcelas en suelo urbano, en zonas calificación EDA (edificación abierta), UFA, UFP y UFH (vivienda unifamiliar	Decreto Alcaldía nº 3415 15-11-2017
56	Criterios aclarativos relativos a instalación de TOLDOS en parcela privada de uso residencial y cómputo de la superficie construida que se debe tener en cuenta a los efectos de la D.T. 3ª apartado 5.	Decreto Alcaldía nº 0210 01-02-2019
57	Criterios aclarativos relativos a la problemática planteada sobre la posibilidad de otorgar autorizaciones de primera y segunda ocupación o posteriores sobre edificaciones ilegales en las diferentes clasificaciones de suelo en las que haya prescrito la acción para restaurar la legalidad urbanística infringida.	Decreto Alcaldía nº 2163 08-07-2019