



**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (LEYENDA DIFERENCIADA)**

**PLAN PARCIAL SUP-PRRS RESIDENCIAL**

- UFH-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
- UFE-PRRS UNIFAMILIAR EXISTENTE
- EDA-PRRS EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER-PRRS TERCARIO, COMERCIAL Y HOTELERO

**INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**

- SID INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA
- SP SERVICIO PÚBLICO
- SJL JARDINES RED SECUNDARIA
- SRV-SAV RED VIARIA

**PLAN U.E. DR. FLEMING RESIDENCIAL**

- EDA-DF EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER-PRRS TERCARIO, COMERCIAL Y HOTELERO

**INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**

- SP SERVICIO PÚBLICO
- SJL JARDINES RED SECUNDARIA

**PLAN PARCIAL SUP-PRRS**

- UFE-1 UNIFAMILIAR EXISTENTE
- UFE-2 UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
- EDA.3 EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER.2B TERCARIO
- SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
- SJL ZONA VERDE JARDINES

**PLAN PARCIAL BENICÀSSIM-GOLF**

PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE AYTO. PLENO 17 JUNIO 2002 BOP 10 AGOSTO 2002, SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009, BOP 30 ABRIL 2013

- GRV SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA

**SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN SEGUN SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009 BOP 30 ABRIL 2013, PARQUE PÚBLICO**

- GEL.1 PARQUE URBANO

**ÁREA DE REPARTO**

- AR-X

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PONTAZGO" DESTINO PRIVADO**

- RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- EDA-PONTAZGO EDIFICACIÓN ABIERTA-PONTAZGO
- HOT HOTELES

**DESTINO PÚBLICO**

- SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
- SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)
- EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
- PARQUE PÚBLICO

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PRR1" DESTINO PRIVADO**

- UFP-PRR1 UNIFAMILIAR PROTEGIDA
- EDA-PRR1 EDIFICACIÓN AISLADA
- EDA-PRR1-VP EDIFICACIÓN AISLADA (VIVIENDA PROTEGIDA)

**TERCIARIO**

- TER-PRR1 TERCARIO COMERCIAL
- HOT-PRR1 HOTELES

**INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**

- ED EDUCATIVO
- SR SERVICIO URBANO TRANSFORMADOR
- EL.1 JARDINES RED SECUNDARIA
- PR INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTO



**CLASES DE SUELO**

- SU SUELO URBANO
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE

**LÍMITE DE CLASES DE SUELO**

- 

**ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

- LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
- LÍMITE DE ZONA EN SUELO NO URBANIZABLE

**EN SUELO URBANO**

- CAN CASCO ANTIGUO
- ENS ENSANCHE
- EDA.1 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1
- EDA.2 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2
- UFA UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA
- UFH UNIFAMILIAR HILERA - AGRUPADA
- UFP UNIFAMILIAR PROTEGIDA
- RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA
- TER.1 ENCLAVE TERCARIO
- TER.2 TERCARIO
- TER.3 TERCARIO MIXTO
- HOT HOTELES
- IND INDUSTRIAL
- CAM CAMPING

**EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**

- PRR: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRM: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE MIXTO RESIDENCIAL-TERCARIO

**EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**

- NPR: NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

**LÍMITE ENTRE SECTORES DE SUP O ENTRE ÁREAS DE SUNP**

- 

**RED PRIMARIA. VIALES**

- |||||

**EN SUELO NO URBANIZABLE**

- RC.1 RÉGIMEN COMÚN GENERAL
- RC.2 RÉGIMEN COMÚN SINGULAR
- PM PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- SM ÁREA DE SERVIDUMBRE DE ESPACIO DE VALOR MEDIOAMBIENTAL
- PI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y DOMINIO PÚBLICO
- PH PROTECCIÓN HISTÓRICO-ARTÍSTICA Y ARQUEOLÓGICA
- PF PROTECCIÓN FORESTAL
- LÍMITE DEL PARQUE NATURAL DEL DESIERTO DE LAS PALMAS

**PLANES ESPECIALES FESTIVALES**

- USO ASIGNADO DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL RECINTO FESTIVALES 22 DE JULIO DE 1998
- ALC ----- USO APOYO LOGÍSTICO FESTIVALES PLAN ESPECIAL APOYO LOGÍSTICO FESTIVALES 28 DE JUNIO DE 2016
- SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO 3 DE JULIO DE 2017

**EN CUALQUIER CLASE DE SUELO: LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**

- GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- GRV SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
- PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- RV SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA
- ESPACIOS LIBRES
- GEL.1 PARQUE URBANO
- GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE USO DEPORTIVO
- EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
- EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
- EDUCATIVO CULTURAL
- EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL
- SERVICIOS PÚBLICOS
- SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
- SERVICIOS URBANOS
- GSR SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
- SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS
- LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA B.I.C.
- EDIFICIOS PROTEGIDOS EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE [2]
- ⊙ NÚMERO FICHA DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO BENICÀSSIM

**NOTAS:**

- [1] LOS EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA SE SEÑALAN MEDIANTE ASTERISCO (\*)
- [2] VER CATALOGO ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

**AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

**ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANO	HOJA
CALIFICACIÓN DEL SUELO	G
ESCALA	FECHA
1/5.000	FEBRERO 2019
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	SERIE
	C
	NÚMERO
	7