



- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (LEYENDA DIFERENCIADA)**  
**PLAN PARCIAL SUP-PRRS RESIDENCIAL**
- UFH-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
  - UFE-PRRS UNIFAMILIAR EXISTENTE
  - EDA-PRRS EDIFICACIÓN ABIERTA
  - TER-PRRS TERCARIO, COMERCIAL Y HOTELERO
- INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**
- SID INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA
  - SP SERVICIO PÚBLICO
  - SJL JARDINES RED SECUNDARIA
  - SRV-SAV RED VIARIA
- PLAN PARCIAL SUP-PRRS RESIDENCIAL**
- EDA-DF EDIFICACIÓN ABIERTA
  - TER-PRRS TERCARIO, COMERCIAL Y HOTELERO
- INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**
- SP SERVICIO PÚBLICO
  - SJL JARDINES RED SECUNDARIA
- PLAN PARCIAL SUP-PRRS**
- UFE-1 UNIFAMILIAR EXISTENTE
  - UFE-2 UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
  - EDA.3 EDIFICACIÓN ABIERTA
  - TER.2B TERCARIO
  - SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
  - SJL ZONA VERDE JARDINES
- PLAN PARCIAL BENICÀSSIM-GOLF**
- PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE AYTO. PLENO 17 JUNIO 2002 BOP 10 AGOSTO 2002, SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009, BOP 30 ABRIL 2013
- GRV SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
- SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN SEGUN SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009, BOP 30 ABRIL 2013, PARQUE PÚBLICO**
- GEL.1 PARQUE URBANO
- ÁREA DE REPARTO**
- AR-X
- PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PONTAZGO" DESTINO PRIVADO**
- RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
  - EDA-PONTAZGO EDIFICACIÓN ABIERTA-PONTAZGO
  - HOT HOTELES
- DESTINO PÚBLICO**
- SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
  - SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)
  - EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
  - PARQUE PÚBLICO
- PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PRR1" DESTINO PRIVADO**
- UFP-PRR1 UNIFAMILIAR PROTEGIDA
  - EDA-PRR1 EDIFICACIÓN AISLADA
  - EDA-PRR1-VP EDIFICACIÓN AISLADA (VIVIENDA PROTEGIDA)
- TERCARIO**
- TER-PRR1 TERCARIO COMERCIAL
  - HOT-PRR1 HOTELES
- INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS**
- ED EDUCATIVO
  - SR SERVICIO URBANO TRANSFORMADOR
  - EL.1 JARDINES RED SECUNDARIA
  - PR INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTO



- CLASES DE SUELO**
- SU SUELO URBANO
  - SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
  - SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
  - SNU SUELO NO URBANIZABLE
- ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**
- LÍMITE DE CLASES DE SUELO
  - LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
  - LÍMITE DE ZONA EN SUELO NO URBANIZABLE
- EN SUELO URBANO**
- CAN CASCO ANTIGUO
  - ENS ENSANCHE
  - EDA.1 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1
  - EDA.2 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2
  - UFA UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA
  - UFH UNIFAMILIAR HILERA - AGRUPADA
  - UFP UNIFAMILIAR PROTEGIDA
  - RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA
  - TER.1 ENCLAVE TERCARIO
  - TER.2 TERCARIO
  - TER.3 TERCARIO MIXTO
  - HOT HOTELES
  - IND INDUSTRIAL
  - CAM CAMPING
- EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**
- PRR: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
  - PRM: PROGRAMADO DE USO DOMINANTE MIXTO RESIDENCIAL-TERCARIO
- EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**
- NPR: NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- LÍMITE ENTRE SECTORES DE SUP O ENTRE ÁREAS DE SUNP**
- RED PRIMARIA, VIALES
- EN SUELO NO URBANIZABLE**
- RC.1 RÉGIMEN COMÚN GENERAL
  - RC.2 RÉGIMEN COMÚN SINGULAR
  - PM PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIOAMBIENTAL
  - SM ÁREA DE SERVIDUMBRE DE ESPACIO DE VALOR MEDIOAMBIENTAL
  - PI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y DOMINIO PÚBLICO
  - PH PROTECCIÓN HISTÓRICO-ARTÍSTICA Y ARQUEOLÓGICA
  - PF PROTECCIÓN FORESTAL
  - LÍMITE DEL PARQUE NATURAL DEL DESIERTO DE LAS PALMAS
- PLANES ESPECIALES FESTIVALES**
- USO ASIGNADO DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL RECINTO FESTIVALES 22 DE JULIO DE 1998
  - USO APOYO LOGÍSTICO FESTIVALES PLAN ESPECIAL APOYO LOGÍSTICO FESTIVALES 28 DE JUNIO DE 2016
  - SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO 3 DE JULIO DE 2017
- EN CUALQUIER CLASE DE SUELO: LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES**
- GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
  - GRV SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
  - PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS
  - RV SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA
  - ESPACIOS LIBRES
  - GEL.1 PARQUE URBANO
  - GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE USO DEPORTIVO
  - EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
  - EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
  - EDUCATIVO CULTURAL
  - EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL
  - SERVICIOS PÚBLICOS
  - SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
  - SERVICIOS URBANOS
  - GSR SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
  - SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS
  - LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
  - ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA B.I.C.
  - EDIFICIOS PROTEGIDOS EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE [2]
  - NÚMERO FICHA DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO BENICÀSSIM
- NOTAS:**
- [1] LOS EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA SE SEÑALAN MEDIANTE ASTERISCO (\*)
  - [2] VER CATALOGO ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

**AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

**ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANO	HOJA
CALIFICACIÓN DEL SUELO	D
ESCALA	FECHA
1/5.000	FEBRERO 2019
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	SERIE
	C
	NÚMERO
	4