



SUELO URBANO		PLANEAMIENTO DE DESARROLLO [LEYENDA DIFERENCIADA]	
[Red dashed line]	LÍMITE DE SUELO URBANO	[Green hatched]	UFI-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
[Pink hatched]	ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	[Red hatched]	UFE-PRRS UNIFAMILIAR EXISTENTE
[Pink solid]	LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	[Blue hatched]	EDA-PRRS EDIFICACIÓN ABIERTA
[Grey hatched]	CAN CASCO ANTIGUO	[Green hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	ENS ENSANCHE	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	EDA.1 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	EDA.2 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	UFA UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	UFH UNIFAMILIAR HILERA - AGRUPADA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	UFP UNIFAMILIAR PROTEGIDA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	RBDA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	TER.1 TERCARIO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	TER.2 ENCLAVE TERCARIO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	TER.3 TERCARIO MIXTO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	HOT HOTELES	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	IND INDUSTRIAL	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	CAM CAMPING	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	AMBITOS DE PLANEAMIENTO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	LÍMITE DE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	A.P.D.-2 NÚMERO DE A.P.D.	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	U.E. (15) NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	AMBITO DE PLAN DE REFORMA INTERIOR	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	SISTEMAS GENERALES Y LOCALES	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	RED VARIA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	ESPACIOS LIBRES	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	EDUCATIVO CULTURAL	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	SERVICIOS PÚBLICOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	SERVICIOS URBANOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	ALINEACIÓN NO VINCULANTE	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	RASANTES	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	NÚMERO DE ALTURAS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE [2]	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL O TERCARIO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	LÍMITE PLAN ESPECIAL DE "LAS VILLAS"	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	ALINEACIONES INTERIOR DE PARCELA	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	2ª LÍNEA DE PROTECCIÓN	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Green hatched]	Nº DE FICHA DEL CATALOGO	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO
[Blue hatched]	ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA B.I.C.	[Red hatched]	TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO

Notas: [1]. Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.
 [2]. La línea de dominio público marítimo-terrestre tiene también valor de límite de clase de suelo.
 [3]. Vial de dominio privado y uso público.
 [4]. Ver determinaciones de la ficha A.P.D. - 4.
 [5]. Según Estudio de Detalle para creación de nuevo vial público aprobado en su fecha.
 [6]. Fianzas sujetas art. 21.2 LUV (D.Ley 1/2008) Mod. Punt. nº 63.

AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	HOJA
ESTRUCTURA Y ALINEACIÓN DEL SUELO URBANO	E
ESCALA	FECHA
1/2.000	FEBRERO 2019
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	NÚMERO
D	5