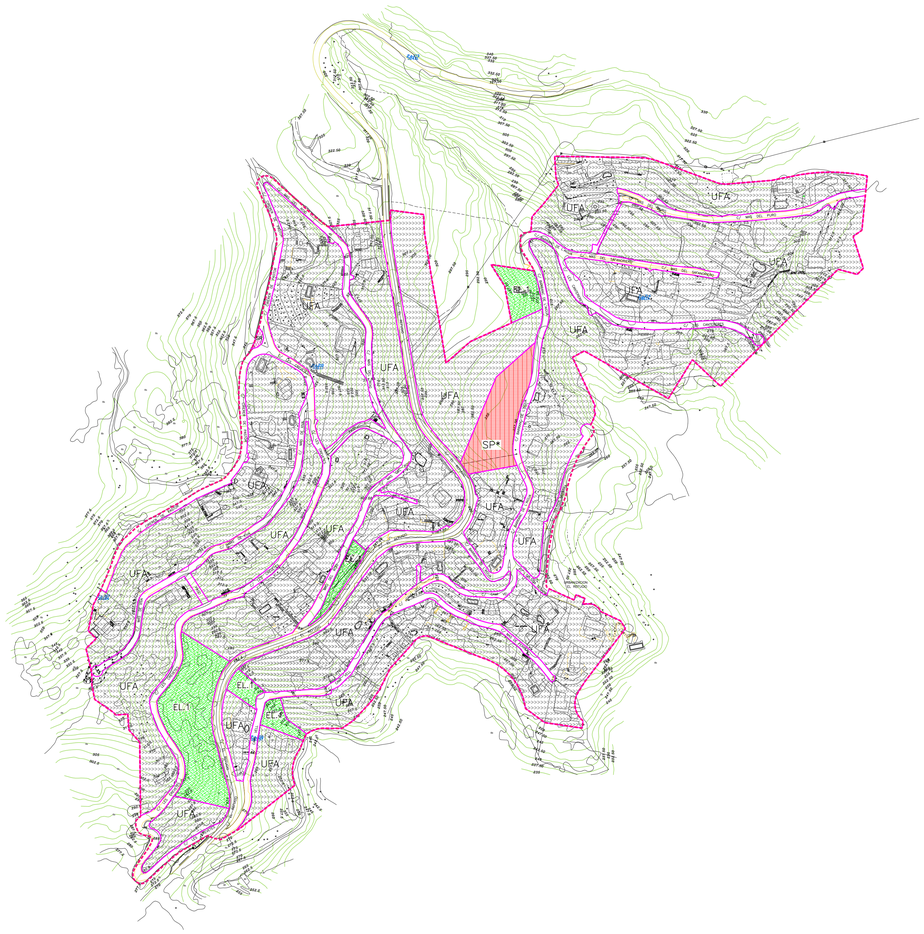

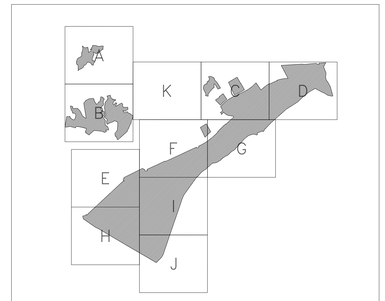

SUELO URBANO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
- CAN CASCO ANTIGUO
- ENS ENSANCHE
- EDA.1 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1
- EDA.2 EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2
- UFA UNIFAMILIAR AISLADA – ADOSADA
- UFH UNIFAMILIAR HILERA – AGRUPADA
- UFP UNIFAMILIAR PROTEGIDA
- RBDA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA
- TER.1 TERCIARIO
- TER.2 ENCLAVE TERCIARIO
- TER.3 TERCIARIO MIXTO
- HOT HOTELES
- IND INDUSTRIAL
- CAM CÁMPING

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- LÍMITE DE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)
- A.P.D–2 NÚMERO DE A.P.D.
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- U.E. 15 NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ÁMBITO DE PLAN DE REFORMA INTERIOR

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

RED VIARIA

- GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS

ESPACIOS LIBRES

- EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
- EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
- GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO

EDUCATIVO CULTURAL

- EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO–CULTURAL

SERVICIOS PUBLICOS

- SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIOS URBANOS

- SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA
- ALINEACIÓN NO VINCULANTE
- + 0.00 RASANTES
- 4 NÚMERO DE ALTURAS
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO–TERRESTRE [2]
- DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL
- ★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL O TERCIARIO
- LÍMITE PLAN ESPECIAL DE "LAS VILLAS"
- ALINEACIONES INTERIOR DE PARCELA
- 2ª LÍNEA DE PROTECCIÓN
- (96) Nº DE FICHA DEL CATÁLOGO
- ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA B.I.C.

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

[LEYENDA DIFERENCIADA]

PLAN PARCIAL SUP–PRR5

RESIDENCIAL

- UFH–PRR5 UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
- UFE–PRR5 UNIFAMILIAR EXISTENTE
- EDA–PRR5 EDIFICACIÓN ABIERTA

TERCIARIO

- TER–PRR5 TERCIARIO COMERCIAL Y HOTELERO

INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS

- SID INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA
- SP SERVICIO PÚBLICO
- SJL JARDINES RED SECUNDARIA
- SRV–SAV RED VIARIA

PRI. U.E. DR. FLEMING

RESIDENCIAL

- EDA–DF EDIFICACIÓN ABIERTA

TERCIARIO

- TER–DF TERCIARIO COMERCIAL Y HOTELERO

INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS

- SP SERVICIO PÚBLICO
- SJL JARDINES RED SECUNDARIA

PLAN PARCIAL SUP–PRR6

- UFE–1 UNIFAMILIAR EXISTENTE
- UFH–2 UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA
- EDA.3 EDIFICACIÓN ABIERTA
- TER.2B TERCIARIO
- SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO–CULTURAL
- SJL ZONA VERDE JARDINES

PLAN PARCIAL BENICÀSSIM–GOLF

PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE AYTO. PLENO 17 JUNIO 2002, BOP 10 AGOSTO 2002. SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA Nº 310/2009. BOP 30 ABRIL 2013

SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN SEGÚN SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA Nº 310/2009. BOP 30 ABRIL 2013. PARQUE PÚBLICO

- GRV SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
- GEL.1 PARQUE URBANO

PLAN PARCIAL SECTOR "PONTAZGO"

DESTINO PRIVADO

- RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- EDA–PONTAZGO EDIFICACIÓN ABIERTA–PONTAZGO
- HOT HOTELES

DESTINO PÚBLICO

- SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
- SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)
- EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)

PARQUE PÚBLICO

PLAN PARCIAL SECTOR "PRR1"

DESTINO PRIVADO

- UFP–PRR1 UNIFAMILIAR PROTEGIDA
- EDA–PRR1 EDIFICACIÓN AISLADA
- EDA–PRR1–VP EDIFICACIÓN AISLADA (V. PROTEGIDA)

TERCIARIO

- TER–PRR1 TERCIARIO COMERCIAL
- HOT–PRR1 HOTELES

INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS

- ED EDUCATIVO
- SR SERVICIO URBANO–TRANSFORMADOR
- EL.1 JARDINES RED SECUNDARIA
- PR INFRAESTRUCTURAS–APARCAMIENTO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN SEGÚN INFORME ADIF

Notas: [1]. Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.

Notas: [2]. La línea de dominio público marítimo–terrestre tiene también valor de límite de clase de suelo.

Notas: [3]. Vial de dominio privado y uso público.

Notas: [4]. Ver determinaciones de la ficha A.P.D. – 4

Notas: [5]. Según Estudio de Detalle para creación de nuevo vial público aprobado en su fecha.

Notas: [6]. Parcelas sujetas art. 21.2 LUV (D.Ley 1/2008) Mod. Punt. nº 63.

AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO: ESTRUCTURA Y ALINEACIÓN DEL SUELO URBANO	HOJA: A
ESCALA: 1/2.000 (0 10 20 40 60 80 100 m; 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)	FECHA: JUNIO 2022
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	SERIE: D / NÚMERO: 1