



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

REGLAMENTO DEL SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE

INTRODUCCIÓN

Índice

Capítulo I: NORMAS GENERALES

- Artículo 1.- [Objeto del Reglamento](#)
- Artículo 2.- [Normas Generales](#)
- Artículo 3.- [Competencias](#)
- Artículo 4.- [Abonado](#)
- Artículo 5.- [Entidad Suministradora](#)
- Artículo 6.- [Inscripción en el Registro Comercial](#)
- Artículo 7.- [Área de Cobertura](#)

CAPITULO II: OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA Y DE LOS ABONADOS.

- Artículo 8.- [Obligaciones de la entidad suministradora](#)
- Artículo 9.- [Derechos de la entidad suministradora](#)
- Artículo 10.- [Obligaciones del abonado](#)
- Artículo 11.- [Derechos de los abonados](#)

CAPITULO III: INSTALACIONES DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA.

- Artículo 12.- [Red de distribución](#)
- Artículo 13.- [Arteria](#)
- Artículo 14.- [Conducción viaria](#)
- Artículo 15.- [Acometida](#)
- Artículo 16.- [Instalaciones interiores de suministro de agua](#)

CAPITULO IV: INSTALACIONES INTERIORES.

- Artículo 17.- [Condiciones generales de las instalaciones interiores](#)
- Artículo 18.- [Tipificación de las instalaciones](#)
- Artículo 19.- [Autorización de puesta en servicio](#)
- Artículo 20.- [Modificación de las instalaciones interiores](#)
- Artículo 21.- [Facultad de Inspección](#)

CAPITULO V: ACOMETIDAS.

- Artículo 22.- [Concesión de acometidas](#)
- Artículo 23.- [Condiciones de la concesión de acometidas](#)
- Artículo 24.- [Actuaciones en el área de cobertura](#)
- Artículo 25.- [Actuaciones Integradas o Aisladas: redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios a incluir en proyectos de urbanización.](#)
- Artículo 26.- [Fijación de las características](#)
- Artículo 27.- [Tramitación de las solicitudes](#)
- Artículo 28.- [Objeto de la concesión](#)
- Artículo 29.- [Formalización de la concesión](#)
- Artículo 30.- [Ejecución y conservación](#)
- Artículo 31.- [Derechos de acometida](#)



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Artículo 32.- [Intervención de los organismos](#)

CAPITULO VI: CONTROL DE CONSUMOS.

Artículo 33.- [Equipos de medida](#)

Artículo 34.- [Características técnicas de los aparatos de medida](#)

Artículo 35.- [Contador único](#)

Artículo 36.- [Baterías de contadores divisionarios](#)

Artículo 37.- [Propiedad del contador](#)

Artículo 38.- [Obligatoriedad de la verificación](#)

Artículo 39.- [Precinto oficial y etiqueta](#)

Artículo 40.- [Renovación periódica de contadores](#)

Artículo 41.- [Laboratorios oficiales](#)

Artículo 42.- [Laboratorios autorizados](#)

Artículo 43.- [Desmontaje de contadores](#)

Artículo 44.- [Cambio de emplazamiento](#)

Artículo 45.- [Manipulación del contador](#)

Artículo 46.- [Notificación al abonado](#)

Artículo 47.- [Liquidación por verificación](#)

Artículo 48.- [Sustitución](#)

Artículo 49.- [Gastos](#)

CAPITULO VII :CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA.

Artículo 50.- [Carácter del suministro](#)

Artículo 51.- [Suministros diferenciados](#)

Artículo 52.- [Suministros para servicio contra incendios](#)

CAPITULO VIII: CONCESION Y CONTRATACION DEL SUMINISTRO.

Artículo 53.- [Solicitud de suministro](#)

Artículo 54.- [Contratación](#)

Artículo 55.- [Causas de denegación del contrato](#)

Artículo 56.- [Cuota de contratación](#)

Artículo 57.- [Fianzas](#)

Artículo 58.- [Contrato del suministro](#)

Artículo 59.- [Contratos a extender](#)

Artículo 60.- [Sujetos del contrato](#)

Artículo 61.- [Traslado y cambio de abonado](#)

Artículo 62.- [Subrogación](#)

Artículo 63.- [Objeto y alcance del contrato](#)

Artículo 64.- [Duración del contrato](#)

Artículo 65.- [Cláusulas especiales](#)

Artículo 66.- [Causas de suspensión del suministro](#)

Artículo 67.- [Procedimiento de suspensión](#)

Artículo 68.- [Extinción del contrato del suministro](#)

CAPITULO IX: REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO.

Artículo 69.- [Garantía de presión y caudal](#)

Artículo 70.- [Continuidad en el servicio](#)

Artículo 71.- [Suspensiones temporales](#)

Artículo 72.- [Reservas de agua](#)



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Artículo 73.- [Restricciones en el suministro](#)

CAPITULO X: LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES.

Artículo 74.- [Periodicidad de lecturas](#)

Artículo 75.- [Horarios de lecturas](#)

Artículo 76.- [Lectura por abonado](#)

Artículo 77.- [Determinación de consumos](#)

Artículo 78.- [Consumos estimados](#)

Artículo 79.- [Objeto y periodicidad de la facturación](#)

Artículo 80.- [Requisitos de facturas y recibos](#)

Artículo 81.- [Información en recibos](#)

Artículo 82.- [Prorrateo](#)

Artículo 83.- [Tributos](#)

Artículo 84.- [Plazo de pago](#)

Artículo 85.- [Forma de pago de las facturas o recibos](#)

Artículo 86.- [Corrección de errores en la facturación](#)

Artículo 87.- [Consumos a tanto alzado](#)

Artículo 88.- [Consumos públicos](#)

CAPITULO XI: FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA.

Artículo 89.- [Inspectores autorizados](#)

Artículo 90.- [Auxilios a la inspección](#)

Artículo 91.- [Acta de la inspección](#)

Artículo 92.- [Actuación por anomalía](#)

Artículo 93.- [Liquidación de fraude](#)

CAPITULO XII: REGIMEN ECONOMICO.

Artículo 94.- [Derechos económicos](#)

Artículo 95.- [Sistema tarifario](#)

Artículo 96.- [Modalidades](#)

Artículo 97.- [Cuota fija o de servicio](#)

Artículo 98.- [Cuota variable o de consumo](#)

Artículo 99.- [Recargos especiales](#)

Artículo 100.- [Derechos de acometida y cuota de contratación](#)

Artículo 101.- [Cánones](#)

Artículo 102.- [Aprobación del sistema tarifario](#)

Artículo 103.- [Tramitación](#)

Artículo 104.- [Cobros de servicios específicos](#)

CAPITULO XIII: RECLAMACIONES E INFRACCIONES.

Artículo 105.- [Tramitación](#)

Artículo 106.- [Incumplimiento de la entidad suministradora](#)

Artículo 107.- [Norma reguladora](#)

Artículo 108.- [Arbitraje](#)

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

DISPOSICIÓN FINAL



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

REGLAMENTO DEL SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE

CAPÍTULO I

NORMAS GENERALES

ARTÍCULO 1.- OBJETO.-

El presente Reglamento tiene por objeto regular las relaciones entre la entidad que presta el servicio de suministro domiciliario de agua potable, los abonados del mismo y el Ayuntamiento de Benicàssim, señalándose los derechos y obligaciones básicas para cada una de las partes.

ARTÍCULO 2.- NORMAS GENERALES.-

El suministro domiciliario de agua potable se ajustará a cuanto establece el presente Reglamento, a lo estipulado en el Real Decreto 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, (CTE.) y en concreto la Exigencia básica HS 4: Suministro de agua, así como a los Reglamentos y/o Ordenanzas Municipales que tenga aprobados el Ayuntamiento de Benicàssim, en tanto no se opongan a los anteriores.

ARTÍCULO 3.- COMPETENCIAS.-

A fin de garantizar la debida prestación del suministro de agua potable a que se refiere el presente Reglamento, se establecen las competencias que a continuación se detallan:

Corresponderá al Servicio Territorial de Industria:

- El control y vigilancia de la correcta adecuación a la legislación vigente en cada momento de las instalaciones electromecánicas de captación, conducción, tratamiento, almacenamiento y distribución del agua.
- Las comprobaciones, verificaciones y precintado de los distintos sistemas de medida.
- El correcto dimensionamiento de las instalaciones y equipos de medida, siempre que existan discrepancias entre el peticionario y el suministrador, así como la resolución de las reclamaciones de los suministros no domésticos.

Corresponderá al Servicio Territorial de Consumo:

- El control de la correcta aplicación de las tarifas vigentes en cada momento a los suministros domésticos de agua y acometidas.
- La tramitación de cuantas reclamaciones se presenten, resolviendo las referentes a consumos domésticos y canalizando el resto al Organismo competente. En caso de considerarlo necesario, se solicitará del Organismo correspondiente informe previo a la resolución de la reclamación.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Corresponderá a la Entidad Suministradora:

- El dimensionamiento de la sección de la acometida y equipo de medida que se ha de instalar, en función de la solicitud de consumos que se formalice y de lo que a tal efecto regulen las disposiciones vigentes. En el caso de discrepancia entre la empresa suministradora y el peticionario, será el correspondiente Servicio Territorial de Industria el que resolverá, definiendo la sección de acometida y el equipo de medida a instalar para el consumo solicitado.
- Proponer, para su aprobación por el Ayuntamiento, la definición y establecimiento de la estructura tarifaria necesaria para la gestión del servicio, con los informes y ratificaciones que correspondan.
- Proponer, para su aprobación por el Ayuntamiento, todas las obras e instalaciones que entienda necesarias o convenientes para el buen funcionamiento del suministro, así como supervisar las obras realizadas por particulares que afecten a su abastecimiento.

Corresponderá al Ayuntamiento:

- Todas las funciones que le encomienda la Legislación de Bases de Régimen Local así como la Ley Urbanística Valenciana y el Reglamento que la desarrolla
- Interpretar la aplicación del presente Reglamento
- Aprobar, si procede, las propuestas realizadas por la Empresa suministradora

ARTÍCULO 4.- ABONADO.-

A los efectos del presente Reglamento, se entenderá por abonado el titular del derecho de uso de la finca, local o industria, o su representante, que tenga contratado el suministro de agua potable.

ARTÍCULO 5.- ENTIDAD SUMINISTRADORA.-

A los efectos de este Reglamento se considerará Entidad suministradora de agua potable, aquéllas personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas, que dedican su actividad a la distribución domiciliaria del agua potable, conforme a lo establecido en la vigente Regulación del Régimen Local.

ARTÍCULO 6.- INSCRIPCION EN EL REGISTRO INDUSTRIAL.-

La entidad suministradora de agua queda obligada a inscribirse en el Registro Industrial, como requisito previo a su puesta en funcionamiento.

ARTÍCULO 7.- AREA DE COBERTURA.-

El área de cobertura es el término municipal de Benicàssim.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Secretaria General

Dependència: (Secretaria)

Ref.: (MC/mcg)

CAPÍTULO II

OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA Y DE LOS ABONADOS

ARTÍCULO 8.- OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA.-

Con independencia de aquéllas situaciones que sean objeto de una regulación especial en este Reglamento, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para la Entidad suministradora, ésta tendrá las siguientes obligaciones:

De tipo general: La Entidad suministradora, con los recursos a su alcance y en el ámbito de la competencia que tenga asumida, viene obligada a distribuir y situar en los puntos de toma de los abonados el agua potable, con arreglo a las condiciones que fija este Reglamento y demás disposiciones que sean de aplicación.

Obligación del suministro: Dentro del área de cobertura, definida en el artículo 7, la Entidad suministradora está obligada a conceder el suministro de agua a todo peticionario del mismo, y a la ampliación del suministro correspondiente a todo abonado final que lo solicite, en los términos establecidos en el presente Reglamento y en las condiciones técnicas y económicas recogidas en las normas reglamentarias vigentes.

Potabilidad del agua: La Entidad suministradora está obligada a garantizar la potabilidad del agua, con arreglo a las disposiciones sanitarias vigentes, hasta la llave registro, inicio de la instalación interior del abonado.

Conservación de las instalaciones: La Entidad suministradora está obligada a mantener y conservar a su cargo, las redes e instalaciones necesarias para el abastecimiento, así como las acometidas hasta la llave de registro que contempla el apartado c) del artículo 15.

Regularidad en la prestación de los servicios: La Entidad suministradora estará obligada a mantener la regularidad en el suministro de agua.

En cualquier caso, no le serán imputables las interrupciones de estos servicios en los supuestos indicados en este Reglamento.

Garantía de presión o caudal: La Entidad suministradora está obligada, salvo en el caso de averías accidentales o causas de fuerza mayor, a mantener en la llave de registro las condiciones de presión y caudal establecidas en el contrato de acometida o suministro, de conformidad con las prescripciones de este Reglamento.

Avisos urgentes: La Entidad suministradora está obligada a mantener un servicio permanente de recepción de avisos, al que los abonados o usuarios puedan dirigirse a cualquier hora, para comunicar averías o recibir información en caso de emergencia.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Visitas a las instalaciones: La Entidad suministradora está obligada a colaborar con el Ayuntamiento de Benicàssim para facilitar, en armonía con las necesidades de la explotación, que el personal autorizado por el Ayuntamiento pueda conocer el funcionamiento de la misma.

Reclamaciones: La Entidad suministradora estará obligada a contestar las reclamaciones que se le formulen por escrito, en plazo no superior a diez días hábiles.

Tarifas: La Entidad suministradora estará obligada a aplicar a los distintos tipos de suministros que tenga establecidos, las tarifas que, en cada momento, tenga aprobadas por la Autoridad competente.

ARTÍCULO 9.- DERECHOS DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA.-

Sin perjuicio de aquéllos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para la Entidad suministradora, ésta, con carácter general, tendrá los siguientes derechos:

Inspección de instalaciones interiores: a la Entidad suministradora, sin perjuicio de las competencias que la legislación vigente confiera a los distintos Órganos de la Administración, le asiste el derecho a inspeccionar, revisar e intervenir, con las limitaciones que se establecen en este Reglamento, las instalaciones interiores del suministro que, por cualquier causa, se encuentren o puedan encontrarse en servicio o uso.

Cobros por facturación: A la Entidad suministradora le asiste el derecho a percibir en sus oficinas o lugares destinados al efecto, el importe de las facturaciones o cargos que, reglamentariamente, formule al abonado.

ARTÍCULO 10.- OBLIGACIONES DEL ABONADO.-

Con independencia de aquéllas situaciones que sean objeto de una regulación especial en este Reglamento, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para un abonado, éstos tendrán, con carácter general, las obligaciones siguientes:

Pago de recibos y facturas: En reciprocidad a las prestaciones que recibe, todo abonado vendrá obligado al pago de los cargos que se le formulen con arreglo a los precios que tenga aprobados en todo momento la Entidad suministradora, así como aquéllos otros derivados de los servicios específicos que se regulan en el artículo 104 de este Reglamento.

En cuanto a los consumo de agua, esta obligatoriedad de pago se considerará extensiva a los casos en que los mismos se hayan originado por fuga, avería o defecto de construcción o conservación de las instalaciones interiores.

Pago de fianzas: Todo peticionario, al formalizar el contrato de suministro, viene obligado a depositar la correspondiente fianza, si esta es requerida por la Entidad Suministradora, con arreglo a lo dispuesto en el presente Reglamento.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Conservación de instalaciones: Sin perjuicio de lo que al efecto establece el Código Técnico de la Edificación, Exigencia Básica HS4: Suministro de Agua, todo abonado está obligado a utilizar de forma correcta las instalaciones a su servicio, adoptando las medidas necesarias para conservar las mismas en la forma más adecuada, y evitando el retorno a la red de posibles aguas contaminantes, manteniendo, además, intactos los precintos que garantizan la no manipulación del contador e instalaciones de acometida, en su caso, así como las condiciones idóneas para la toma de lecturas del mismo.

Facilidades para las instalaciones e inspecciones: Todo peticionario de un suministro, está obligado a facilitar a la Entidad suministradora la colocación de los elementos precisos en la propiedad objeto del suministro, así como a permitir la entrada a aquella al personal autorizado por dicha Entidad, que así lo acredite, a fin de que pueda efectuar cuantas comprobaciones estén relacionadas con el suministro.

Igualmente, está obligado a ceder a la Entidad suministradora el uso de los locales, recintos o arquetas necesarios para la instalación de los equipos de medida y elementos auxiliares adecuados en cada caso.

Derivaciones a terceros: Los abonados no podrán, bajo ningún concepto, ceder gratuita o remuneradamente agua a terceros, ya sea con carácter permanente o temporal, siendo responsables de toda defraudación que se produzca en su suministro, bien por sí o por cualquier otra persona que de él dependa.

Avisos de Averías: Los abonados deberán, en interés general y en el suyo propio, poner en conocimiento de la Entidad suministradora cualquier avería o perturbación producida o que, a su juicio, se pudiera producir en la red general de distribución.

Usos y alcance de los suministros: Los abonados están obligados a utilizar el agua suministrada en la forma y para los usos contratados.

Asimismo, están obligados a solicitar de la Entidad suministradora la autorización pertinente para cualquier modificación en sus instalaciones.

Independencia de instalaciones: Cuando en una misma finca exista junto al agua de distribución pública agua de otra procedencia, el abonado vendrá obligado a establecer redes e Instalaciones interiores por donde circulen o se almacenen independientemente las aguas, sin que exista posibilidad de que se mezclen las de una y otra procedencia.

ARTÍCULO 11.- DERECHOS DE LOS ABONADOS.-

Sin perjuicio de aquéllos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para los abonados, éstos, con carácter general, tendrán los siguientes derechos:



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Potabilidad del agua: A recibir en su instalación agua que reúna los requisitos de potabilidad establecidos en las disposiciones vigentes.

Servicio permanente: A la disposición permanente del suministro de agua potable, con arreglo a las condiciones que se señalen en su contrato de suministro, sin otras limitaciones que las establecidas en el presente Reglamento y demás disposiciones aplicables.

Facturación: A que los servicios que reciba se le facturen por los conceptos y cuantías vigentes en cada momento.

Periodicidad de lectura: A que se le tome por la entidad suministradora la lectura al equipo de medida que controle el suministro, con una periodicidad de tres meses y tolerancia de ± 5 días.

Periodicidad de facturación: A que se le formule la factura de los servicios que reciba, con una periodicidad de tres meses.

Contrato: A que se le formalice, por escrito, un contrato, en el que se estipulen las condiciones básicas del suministro, fijadas en el artículo 58 del presente Reglamento.

Ejecución de instalaciones interiores: Los abonados podrán elegir libremente el instalador autorizado que ejecute las instalaciones interiores, así como el proveedor del material, que deberá ajustarse a las prescripciones técnicas reglamentariamente exigibles.

Reclamaciones: A formular reclamación contra la actuación de la Entidad suministradora o sus empleados, mediante los procedimientos contemplados en este Reglamento. Cuando la reclamación se refiera al cumplimiento de las condiciones del suministro de agua, el reclamante deberá acreditar su condición de titular del contrato de suministro, o representante legal del mismo.

Información: A consultar todas las cuestiones derivadas de la prestación y funcionamiento del servicio en relación con su suministro; así como a recibir contestación por escrito de las consultas formuladas por este procedimiento. Igualmente, tendrá derecho, si así es solicitado por el peticionario, a que se le informe de la Normativa vigente que es de aplicación, así como a que se le facilite, por parte de la Entidad suministradora, para su lectura en la sede de la Entidad, un ejemplar del presente Reglamento.

CAPÍTULO III

INSTALACIONES DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA

ARTÍCULO 12.- RED DE DISTRIBUCION.-

La red de distribución será el conjunto de tuberías, depósitos, pozos y todos sus elementos de maniobra y control, que instalados dentro o fuera del ámbito territorial de la



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Entidad suministradora, y en terrenos de carácter público o privado, previa constitución de la oportuna servidumbre, conducen agua potable a presión, y de la cual se derivan las acometidas para los abonados.

ARTÍCULO 13.- ARTERIA.-

La arteria será aquella tubería, y sus elementos, de la red de distribución que enlazan diferentes sectores de la zona abastecida, sin que en ella puedan realizarse acometidas, salvo por causas debidamente justificadas a juicio de la Entidad suministradora o del Ayuntamiento.

ARTÍCULO 14.- CONDUCCIONES VIARIAS.-

Se calificarán como conducciones viarias las tuberías de la red de distribución que discurren a lo largo de una vía pública o privada, previa constitución de la oportuna servidumbre, y de las que se derivarán, en su caso, las acometidas para los suministros, bocas de riego, y tomas contra incendios.

ARTÍCULO 15.- ACOMETIDA.-

Comprende la tubería y los elementos que unen la conducción viaria con la instalación interior del inmueble que se pretende abastecer.

La acometida constará de los siguientes elementos:

a) Dispositivos de toma: se encuentra colocado sobre la tubería de la red de distribución y abre el paso de la acometida.

b) Ramal: es el tramo de tubería que une el dispositivo de toma con la llave de registro.

c) Llave de registro: estará situada al final del ramal de acometida, antes del contador. Constituye el elemento diferenciador entre la Entidad suministradora y el abonado, en lo referente a la conservación y delimitación de responsabilidades, independientemente si esa acometida alimenta a un único abonado o a un conjunto de ellos (comunidad, vial privado, urbanización, etc.).

ARTÍCULO 16.- INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA.-

Se entenderá por instalación interior de suministro de agua el conjunto de tuberías y sus elementos de control, maniobra y seguridad, posteriores a la llave de registro en el sentido de la circulación normal del flujo de agua.

CAPÍTULO IV

INSTALACIONES INTERIORES



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 17.- CONDICIONES GENERALES.-

Las instalaciones interiores para el suministro de agua serán ejecutadas por instalador autorizado por el Servicio Territorial de Industria, y se ajustarán a cuanto, al efecto, prescribe la Exigencia Básica HS 4: Suministro de agua (CTE.).

La conservación y mantenimiento de estas instalaciones, serán por cuenta y a cargo del titular o titulares del suministro existente en cada momento.

ARTÍCULO 18.- TIPIFICACION DE LAS INSTALACIONES.-

A efectos de la tramitación administrativa de las autorizaciones de ejecución y puesta en servicio de las instalaciones interiores de suministro de agua, éstas se clasificarán en los grupos siguientes:

GRUPO I: Instalaciones con contador único para viviendas unifamiliares.

GRUPO II: Instalaciones con batería de contadores divisionarios.

GRUPO III: Instalaciones con batería de contadores divisionarios y batería de contadores para bajos comerciales.

GRUPO IV: Instalaciones industriales.

GRUPO V: Instalaciones para tomas contra incendios.

GRUPO VI: Instalaciones de cualquier naturaleza en las que existan suministros especiales.

GRUPO VII: Instalaciones no incluidas en los grupos anteriores.

ARTÍCULO 19.- AUTORIZACION DE PUESTA EN SERVICIO.-

La autorización de puesta en servicio por el Ayuntamiento se encuentra implícita en la correspondiente licencia de ocupación o, en su caso, licencia de apertura, licencia de obras (cuando se trata de agua para obra) y licencia de ocupación para local sin uso (para locales diáfanos no destinados a una actividad concreta) o documentos similares que legalmente les sustituyan.

En todos los casos deberá aportarse el boletín del instalador autorizado, debidamente diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.

ARTÍCULO 20.- MODIFICACION DE LAS INSTALACIONES INTERIORES.-

Los abonados de los servicios de abastecimiento, estarán obligados a comunicar a la Entidad suministradora cualquier modificación que realicen en la disposición, o características de sus instalaciones interiores.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Secretaria General

Dependència: (Secretaria)

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 21.- FACULTAD DE INSPECCIÓN.-

Sin perjuicio de las facultades inspectoras de los Organismos de la Administración, la Entidad suministradora podrán inspeccionar las instalaciones de sus abonados, con el fin de vigilar las condiciones y forma en que éstos utilizan el suministro.

CAPÍTULO V

ACOMETIDAS

ARTÍCULO 22.- CONCESIÓN.-

La concesión de acometida para suministro de agua potable, corresponde a la Entidad suministradora quien, en todos aquéllos casos en los que concurran las condiciones y circunstancias que se establecen en este Reglamento, estará obligada a otorgarla con arreglo a las normas del mismo.

ARTÍCULO 23.- CONDICIONES DE LA CONCESIÓN.-

La concesión para una acometida de suministro de agua estará supeditada a que se cumplan las condiciones de abastecimiento pleno, que se establecen seguidamente:

1. Que el inmueble a abastecer esté situado en el área de cobertura del abastecimiento.
2. Que el inmueble que se pretende abastecer cuente con instalaciones interiores disponibles y adecuadas a las normas del presente Reglamento.
3. Que en las calles o plazas de carácter público que linden con el inmueble, o a que éste dé fachada, existan instaladas y en servicio, conducciones públicas de la red de distribución de agua potable.

Cuando en una vía pública, a propuesta de la empresa concesionaria y aceptación por el Ayuntamiento, deban existir conducciones viarias bajo las dos aceras, o una por cada fachada si no hay aceras, la existencia de las mismas en la acera opuesta a la del inmueble que solicita la acometida no supondrá en ningún caso el cumplimiento del párrafo anterior.

El inmueble para el que se solicita la acometida, deberá hacerse cargo del coste económico que comporte extender la conducción por su frente de fachada hasta conectar con la conducción existente que suministre a esa fachada.

- 4.-Que la conducción que ha de abastecer al inmueble se encuentre en perfecto estado de servicio, y su capacidad de transporte sea, como mínimo, el cuádruple de la que en igualdad de régimen hidráulico corresponda a la acometida a derivar.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 24.- ACTUACIONES EN EL AREA DE COBERTURA.-

Cuando, dentro del área de cobertura definida en el artículo 7 de este Reglamento, se den las condiciones de abastecimiento pleno y se haya formalizado la correspondiente concesión de acometida, la Entidad suministradora estará obligada a realizar los trabajos e instalaciones necesarios para la puesta en servicio de la acometida o acometidas solicitadas, dentro del plazo de los diez días siguientes hábiles a la fecha de perfeccionamiento de la referida concesión, salvo que el retraso sea imputable al solicitante.

La Entidad suministradora estará obligada a realizar, por su cuenta y a su cargo, las modificaciones y/o refuerzos de las redes que sean necesarios ejecutar para atender las demandas autorizadas.

La Entidad suministradora quedará exenta de la obligación establecida en el párrafo anterior, cuando las modificaciones, prolongaciones y refuerzos de redes e instalaciones a realizar, sean consecuencia de una actuación urbanística de interés ajeno a la Entidad Suministradora, y el trazado o emplazamiento de cualquier red o instalación existente, suponga un obstáculo, impedimento o servidumbre a dicha actuación. En este caso las modificaciones a realizar en la red o instalación afectada correrán a cargo de la citada actuación, quien estará obligada a solicitar la correspondiente autorización o licencia al Ayuntamiento, el cual, previamente oír a la Entidad Suministradora.

Las actuaciones que se realicen en interior de Actuaciones Aisladas o Integradas, dentro del área de cobertura, quedan exceptuadas de las obligaciones y condiciones que se establecen en los apartados anteriores de este artículo, y se regularán por lo que se establece en el siguiente.

ARTÍCULO 25.- ACTUACIONES INTEGRADAS O AISLADAS: REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, DE RIEGO Y DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS A INCLUIR EN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.-

Cuando con motivo de Actuaciones Integradas o Aisladas (definidas en la Ley Urbanística Valenciana -L.U.V.- y Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística -R.O.G.T.U.-) se deban instalar redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios, se proyectará por técnico competente solicitando informe favorable de la Entidad suministradora. El Ayuntamiento aprobará el proyecto o, si lo considera oportuno, exigirá las modificaciones que estime convenientes.

Los proyectos de urbanización deberán resolver el enlace o conexión de las conducciones viarias proyectadas con las existentes explotadas por la Entidad suministradora, así como realizar las obras diversas (renovaciones, refuerzos, nuevas instalaciones, etc.) que sean necesarias como consecuencia de las nuevas demandas de la Actuación, para no afectar el suministro de los abonados actuales.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

En los viales limitados por fachadas de viviendas de ancho igual o superior a 6 m. se dispondrá una conducción por cada fachada. En casos singulares de áreas consolidadas por la edificación, a propuesta de la Entidad suministradora y aprobación del Ayuntamiento, podrá disponerse una sola conducción.

Las citadas obras las construirá el Empresario Constructor seleccionado por el Urbanizador según lo establecido en la L.U.V. y el R.O.G.T.U.

La Entidad suministradora podrá exigir durante el desarrollo de las obras, cuantas pruebas y ensayos estime convenientes para garantizar la idoneidad de ejecución y el cumplimiento de las especificaciones de calidad de los materiales previstos en el proyecto, corriendo los gastos derivados de tales pruebas a cargo del constructor que podrá repercutir al urbanizador según hayan pactado. Antes de recibir las obras el Ayuntamiento exigirá certificado de conformidad y aceptación, para su explotación, a la Entidad suministradora.

Como norma general y salvo excepciones propuestas por la Entidad Suministradora y aprobadas por el Ayuntamiento, el Constructor no podrá realizar las acometidas de abastecimiento ya que estas corresponden a la Empresa suministradora según lo establecido en el presente Reglamento.

ARTÍCULO 26.- FIJACION DE CARACTERISTICAS.-

Las características de las acometidas, tanto en lo que respecta a sus dimensiones, componentes, tipo y calidad de sus materiales, como a su forma de ejecución y punto de conexión, serán determinadas por la Entidad suministradora, de acuerdo con lo establecido en la Exigencia Básica HS 4: Suministro de agua (CTE.), en base al uso del inmueble a abastecer, consumos previsibles y condiciones de presión.

A tales efectos, a los locales comerciales y planta de edificación de uso no definido, o sin división constructiva, o estructural expresa, se le asignará un contador de 15 mm. Cuando la demanda real que en su momento se formule sea superior al nominal del contador, el peticionario, sin perjuicio de aquéllas otras obligaciones que para el mismo se derive con motivo de su petición, deberá sufragar, a su cargo, los gastos que se originen con motivo de la modificación de las características de acometida que imponga el antedicho aumento de caudal.

ARTÍCULO 27.- TRAMITACION DE SOLICITUDES.-

La solicitud de acometida se hará por el peticionario a la Entidad suministradora, en el impreso normalizado que, a tal efecto, facilitará ésta.

A la referida solicitud deberán de acompañar, como mínimo, la siguiente documentación:

- Proyecto, o separata del mismo, suscrito por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente, de las Obras de Edificación, o, en su caso, de las instalaciones



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

que se trate. En casos singulares, de menor entidad, podrá sustituirse por una Memoria valorada que defina la instalación a realizar

- Cuando el uso sea doméstico se aportará la licencia de ocupación correspondiente; para usos no domésticos se aportará la licencia de apertura; para construcción de obras, las solicitará el promotor, exhibiendo la licencia de obra; para locales diáfanos no destinados a una actividad concreta se aportará la licencia de ocupación para local sin uso. En casos excepcionales, debidamente justificados, el Ayuntamiento podrá expedir autorización de conexión de agua al solicitante, en la dirección y para el uso que se indique.
- Titularidad de la servidumbre que, en su caso, pudiera ser necesario establecer para las instalaciones de la acometida en cuestión, o de las prolongaciones de redes que pudieran ser necesarias al efecto.
- Cuando se trate de cambio de nombre, se aportará únicamente la Escritura de propiedad y último recibo del suministro. Será indispensable que no existan cuotas pendientes de pago.

A la vista de los datos que aporte el solicitante, de las características del inmueble, y del estado de las redes de distribución, la Entidad suministradora comunicará al peticionario, en el plazo máximo de diez días hábiles, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud, su decisión de conceder o denegar la acometida o acometidas solicitadas y, en este último caso, las causas de la denegación, indicando las reclamaciones que contra dicha decisión procedan y ante que órgano se puede reclamar.

A su vez, el solicitante, dispondrá de un plazo de otros treinta días naturales para formalizar los requerimientos que le haya formulado la Entidad suministradora, o bien para presentar ante la misma las alegaciones que, en su caso, estime convenientes. Transcurrido ese plazo sin que haya cumplimentado lo reglamentado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para la Entidad suministradora, sin perjuicio de que el interesado pueda formular nueva solicitud.

Aceptada la solicitud, la Entidad suministradora comunicará, en el plazo máximo de diez días hábiles, las circunstancias a las que deberá ajustarse la acometida o acometidas, así como las condiciones de concesión y ejecución si las hubiera.

ARTÍCULO 28.- OBJETO DE LA CONCESION.-

Las concesiones de acometidas a las redes de distribución de agua potable se harán para cada inmueble que físicamente constituya una unidad independiente de edificación con acceso directo a la vía pública.

A efectos de aplicación de lo reglamentado, se considera unidad independiente de edificación al conjunto de viviendas y/o locales con portal común de entrada y hueco común de escalera, así como los edificios comerciales e industriales que pertenezcan a una única persona



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

física o jurídica, y en los que se desarrolle una única actividad industrial o comercial. También tendrán esta consideración las viviendas que constituyan una comunidad horizontal (bungalows). No obstante, se presentan disposiciones de viviendas que tratándose de comunidad horizontal, sea recomendable practicar concesiones independientes. La Entidad suministradora, a la vista de las particularidades, tramitará las concesiones independientes que estime convenientes para la mejor prestación del servicio.

Los locales que estén situados en las plantas inferiores de la unidad independiente de edificación, aún cuando no tuvieran acceso común, podrán abastecerse de la correspondiente batería general de contadores del inmueble u optar por una acometida independiente.

Los inmuebles situados en calles de carácter privado, se regirán por la normativa específica siguiente:

Son viales de carácter privado los que así califica el PGOU, o que calificándolos de públicos el planeamiento vigente tenían el carácter de privados en el planeamiento antiguo y no se ha formalizado la adquisición pública de los mismos. Las instalaciones que discurren por viales privados se considerarán instalaciones particulares a los efectos del presente reglamento. En estos viales se instalará un contador general que medirá la totalidad de los consumos de la instalación receptora de agua. Su emplazamiento se fijará en el exterior del recinto privado, en la vía pública. Si se autoriza la instalación en propiedad privada y la Entidad suministradora lo considera aconsejable, se instalará en recinto privado próximo al vial público. Se alojará en un armario o arqueta, cuyas dimensiones mínimas indicará en cada caso la Entidad suministradora, así como la forma de instalación. La diferencia entre consumo registrado por el contador general y la suma de los consumos registrados por los contadores divisionarios dependientes de dicho contador general, podrá ser repartida proporcionalmente entre dichos contadores divisionarios o repercutida a la comunidad de propietarios.

ARTÍCULO 29.- FORMALIZACION DE LA CONCESION

Aceptada por ambas partes las condiciones de la concesión, se procederá a suscribir el contrato correspondiente, entendiéndose que dicho contrato no surtirá efectos hasta tanto el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas a las que, de acuerdo con el presente Reglamento, estuviese obligado.

ARTÍCULO 30.- EJECUCION Y CONSERVACION.-

Las acometidas para el suministro de agua, serán ejecutadas por la Entidad suministradora, o persona autorizada por ésta, de conformidad con cuanto al efecto se establece en este Reglamento, siendo del dominio público municipal. La Entidad suministradora correrá con los gastos de conservación y mantenimiento de las mismas.

Esta instalación solamente podrá ser manipulada por personal autorizado al servicio de la Entidad suministradora, no pudiendo el propietario del inmueble abastecido cambiar o



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

modificar el entorno de la situación de la misma, sin autorización expresa de la Entidad suministradora.

ARTÍCULO 31.- DERECHOS DE ACOMETIDA.-

Son las compensaciones económicas que deberán satisfacer los solicitantes de una acometida a la Entidad suministradora, para compensar los gastos a realizar por ésta en las ampliaciones, modificaciones o reformas y mejoras de sus redes de distribución, bien en el momento de la petición, o en otra ocasión, y en el mismo lugar o distinto a aquél del que se solicita la acometida, para mantener la capacidad de abastecimiento del sistema de distribución, en las mismas condiciones anteriores a la prestación del nuevo suministro, y sin merma alguna para los preexistentes.

La cuota única a satisfacer por este concepto será la indicada en las tarifas vigentes y vendrá en función del calibre de contador a instalar.

Los derechos de acometida, serán abonados por una sola vez, y una vez satisfechos, quedarán adscritos a cada una de las instalaciones, viviendas, locales, etc., para los que se abonaron, aun cuando cambie el propietario o usuario de la misma.

La ampliación de calibre de un contador existente, solicitada por un abonado, devengará una cantidad equivalente a la diferencia entre el derecho de acometida correspondiente al nuevo diámetro, establecido en las tarifas vigentes, y el del anterior.

ARTÍCULO 32.- INTERVENCION DE ORGANISMOS.-

Cuando concurren discrepancias o circunstancias especiales y no exista acuerdo entre la Entidad suministradora y el peticionario o, en su caso, abonado, referente a la acometida, tanto a la ejecución como a la liquidación, los Organismos competentes para la resolución serán los especificados en el artículo 3 de este Reglamento.

CAPÍTULO VI

CONTROL DE CONSUMOS

ARTÍCULO 33.- EQUIPOS DE MEDIDA.-

Sin perjuicio de lo establecido para cada caso por la Exigencia Básica HS 4: Suministro de agua (CTE.), la medición de los consumos que han de servir de base para la facturación de todo suministro se realizará por contador; que es el único medio que dará fe de la contabilización del consumo. El contador mínimo a instalar será el de 15 mm.

Como norma general, para los inmuebles con acceso directo a la vía pública, la medición de consumos se efectuará mediante:



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

- Contador único: cuando en el inmueble o finca sólo exista una vivienda o local, en suministros provisionales para obras y en urbanizaciones por Actuaciones Aisladas o Integradas en proceso de ejecución de obras y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución.
- Batería de contadores divisionarios: cuando exista más de una vivienda o local, será obligatorio, instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes.

En cualquier caso, la Entidad suministradora, siempre que sea viable instalará, en el inicio de la instalación interior o privada, un contador totalizador, cuya función será la de controlar los consumos globales de dicha instalación. Los registros de este contador servirán de base para detección de una posible anomalía en la instalación interior, que será comunicada, en su caso, de inmediato al usuario o usuarios de la misma, quienes estarán obligados a subsanar los defectos existentes en el plazo que se establece en el artículo 66, apartado 13, de este Reglamento. Si entre el contador general y los divisionarios no hay otra toma y no se repara en el plazo establecido, a partir de esa fecha, se facturará el exceso de agua consumida por fugas. Si entre el contador general y los divisionarios hay otras tomas (piscinas, jardines, duchas, etc.), la diferencia de volumen registrado por el contador general y la suma de los divisionarios se facturará. Si la fuga ocasiona perjuicio en el suministro de los restantes abonados, se podrá suspender el suministro (previa notificación) hasta que se subsane la deficiencia.

El sistema de control de consumos para los inmuebles situados en calles de carácter privado, definidos en el artículo 28, se regirán por la normativa específica siguiente:

Contador general al inicio del vial privado y contadores divisionarios en los puntos de recepción internos. La diferencia entre consumo registrado por el contador general y la suma de los consumos registrados por los contadores divisionarios dependientes de dicho contador general, podrá ser repartida proporcionalmente entre dichos contadores divisionarios o repercutida a la comunidad de propietarios.

El dimensionamiento y fijación de las características del contador o contadores, cualquiera que sea el sistema de instalación seguido, será facultad de la Entidad suministradora, que lo realizará a la vista de la documentación presentada por el abonado en su solicitud de suministro, y de conformidad con lo establecido en la Exigencia Básica HS 4: Suministro de agua (C.T.E.).

ARTÍCULO 34.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS APARATOS DE MEDIDA.-

Las características técnicas de los aparatos de medida, adecuadas a la norma comunitaria, serán las siguientes:



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

a) Errores máximos tolerados:

El error máximo tolerado en la zona inferior comprendida entre "Q" mínimo inclusive y "Qt" exclusive será de + 5 %. El error máximo tolerado en la zona superior comprendida entre el "Qt" inclusive y "Q" máximo inclusive será de +2 %.

b) Clases de contadores:

Los contadores de agua se distribuirán, según los valores "Q" mínimo y "Qt", en tres clases, con arreglo al cuadro siguiente:

CLASE		Qn	Qn
		<15 m ³ /h	15 m ³ /h
A	Valor de Qmin	0,04 Qn	0,08 Qn
	Valor de Qt	0,10 Qn	0,30 Qn
B	Valor de Qmin	0,02 Qn	0,03 Qn
	Valor de Qt	0,08 Qn	0,20 Qn
C	Valor de Qmin	0,01 Qn	0,06 Qn
	Valor de Qt	0,15 Qn	0,15 Qn

c) Definiciones y Terminología:

- Caudal máximo, "Qmáx": Es el caudal máximo al que el contador debe poder funcionar sin deterioro, durante periodos de tiempo limitados, sin sobrepasar el valor máximo tolerado de pérdida de presión:
 - Caudal nominal, "Qn": Es la mitad del caudal máximo, "Qmáx", expresado en metros cúbicos por hora, y sirve para designar el contador.
 - Al caudal nominal el contador deberá poder en régimen normal de uso, es decir, de manera intermitente y permanente, sin sobrepasar los errores máximos tolerados.
 - Caudal mínimo, "Qmin": Es el caudal a partir del cual ningún contador podrá sobrepasar los errores máximos tolerados. Este caudal se fija en función de "Qn".
 - Amplitud de Carga: La amplitud de carga es la comprendida entre el caudal máximo y el caudal mínimo. Dicha amplitud se divide en dos zonas, llamadas inferior y superior, en las que los errores máximos tolerados son diferentes.
 - Caudal de Transición, "Qt": Es el caudal que separa las zonas inferior y superior, en la que los errores máximos tolerados son diferentes.
 - Pérdida de presión: Esta se fijará mediante las pruebas de la CEE para la aprobación de modelo y no habrá de superar en ningún caso 0,25 bares al caudal nominal y 1 bar al caudal máximo.

ARTÍCULO 35.- CONTADOR UNICO.-

Se instalará junto con sus llaves de protección y maniobra en un armario, homologado por la Entidad suministradora, exclusivamente destinado a este fin, emplazado en la planta baja del inmueble, junto al portal de entrada y empotrado en el muro de fachada o



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

cerramiento de la propiedad que se pretende abastecer y, en cualquier caso, con acceso directo desde la vía pública.

Excepcionalmente, en caso debidamente justificado, podrá instalarse el contador único y sus llaves de maniobra en una cámara bajo el nivel del suelo, que ha de tener acceso directo desde la calle y situado lo más próximo posible a la fachada o cerramiento de la propiedad.

El armario o la cámara de alojamiento del contador, estará perfectamente impermeabilizado y dispondrá de desagüe, capaz de evacuar el caudal máximo de agua que aporte la acometida en la que se instale. Así mismo, estarán dotados de una puerta y cerradura homologadas por la Entidad suministradora.

ARTÍCULO 36.- BATERIA DE CONTADORES DIVISIONARIOS.-

Las baterías de contadores divisionarios se instalarán en los locales o armarios exclusivamente destinados a este fin, emplazados en la planta baja del inmueble, en zona de uso común, con acceso directo desde el portal de entrada y con cerradura universal.

Las baterías para centralización de contadores responderán a tipos y modelos oficialmente aprobados y homologados por el Ministerio competente en materia de industria, o en su defecto autorizados por la Dirección General de Industria y Energía de la Comunidad Valenciana.

El acceso hasta la centralización de contadores, para la Entidad suministradora, quedará permanentemente garantizado.

En el origen de cada montante y en el punto de conexión del mismo con la batería de contadores divisionarios, se instalará una válvula de retención, que impida retornos de agua a la red de distribución.

Condiciones de los locales:

Los locales para baterías de contadores tendrán una altura mínima de 2,5 m. y sus dimensiones en planta serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería o baterías de 0,60 m. y otro de 1,20 m. delante de la batería, una vez medida con sus contadores y llaves de maniobra.

Las paredes, techo y suelo de estos locales estarán impermeabilizados, de forma que se impida la formación de humedad en locales periféricos.

Dispondrán de un sumidero, con capacidad de desagüe equivalente al caudal máximo que pueda aportar cualquiera de las conducciones derivadas de la batería, en caso de salida libre del agua.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Estarán dotados de iluminación artificial, que asegure un mínimo de 100 lux en un plano situado a un metro sobre el suelo.

La puerta de acceso tendrá unas dimensiones mínimas de 0,80 m. por 2,05 m., y estará dotada con cerradura normalizada por el suministrador.

Condiciones de los armarios:

En el caso de que las baterías de contadores se alojen en armarios, las dimensiones de éstos serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería o baterías de 0,50 m. y otro de 0,20 m. entre la cara interior de la puerta y los elementos más próximos a ella.

Cumplirán igualmente las restantes condiciones que se exigen a los locales, si bien, los armarios tendrán unas puertas con dimensiones tales que, una vez abiertas, presenten un hueco que abarque la totalidad de las baterías y sus elementos de medición y maniobra.

Los armarios estarán situados de tal forma que ante ellos y en toda su longitud, exista un espacio libre de un metro.

Ya se trate de locales o de armarios, en lugar destacado y de forma visible, se instalará un cuadro o esquema en que de forma indeleble, queden debidamente señalizados los distintos montantes y salidas de baterías y su correspondencia con las viviendas y/o locales.

ARTÍCULO 37.- PROPIEDAD DEL CONTADOR.-

A partir de la entrada en vigor del presente Reglamento, todos los contadores o aparatos de medición que se instalen para medir o controlar los consumos de agua de cada abonado, serán propiedad del mismo. La Entidad suministradora los instalará, mantendrá y repondrá con cargo al abonado, previa presentación del correspondiente presupuesto y aceptación por el abonado.

El aparato contador será del tipo, clase y características que señale la Entidad suministradora, de entre los aprobados por el organismo competente.

ARTÍCULO 38.- OBLIGATORIEDAD DE LA VERIFICACION.-

Es obligatorio sin excepción alguna, la verificación y el precintado de los contadores y aparatos de medida que se instalen, cuando sirvan de base para regular la facturación del consumo de agua.

La verificación y precintado de los aparatos se realizarán por el Organismo competente en materia de Industria, a través de laboratorio oficial o autorizado, en los siguientes casos:

1.- Después de toda reparación que pueda afectar a la regularidad de la marcha del aparato, o haya exigido el levantamiento de sus precintos.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

2.- Siempre que lo soliciten los abonados, la Entidad suministradora o algún órgano competente de la Administración Pública.

Caso de no cumplir el aparato las condiciones reglamentarias, deberá ser reparado y verificado nuevamente o sustituido por uno nuevo.

Las verificaciones se realizarán en laboratorio oficial o autorizado y únicamente se practicarán en el domicilio en los casos que, a juicio del personal facultativo del Organismo competente en materia de Industria, sea posible la operación, en la misma forma que en los laboratorios utilizando sus aparatos portátiles.

ARTÍCULO 39.- PRECINTO OFICIAL Y ETIQUETAS.-

El laboratorio oficial o autorizado, precintará todos aquéllos contadores o aparatos de medida a los que haya practicado una verificación.

En cada contador o aparato de medida, deberá figurar una etiqueta que posibilite la identificación del aparato y en la que aparezcan, además de la indicación del Servicio Territorial actuante, las características y el número de fabricación del mismo, resultado de la última verificación y fecha de la misma. El contador deberá estar homologado.

El precinto oficial colocado después de la verificación garantiza:

- 1.- Que el contador o aparato de medida pertenece a un sistema aprobado.
- 2.- Que funciona con regularidad.

En los contadores nuevos de primera instalación, se reflejará, como fecha de verificación, la de comprobación por el laboratorio de la existencia de la marca de verificación primitiva. A partir de dicha fecha se contará el tiempo de vida del contador a los efectos previstos en este Reglamento.

Será obligación del abonado la custodia del contador o aparato de medida, así como el conservar y mantener el mismo en perfecto estado, siendo extensible esta obligación tanto a los precintos del contador como a las etiquetas de aquél. La responsabilidad que se derive del incumplimiento de esta obligación recaerá directamente sobre el abonado titular del suministro.

ARTÍCULO 40.- RENOVACIÓN PERIÓDICA DE CONTADORES.-

Con independencia de su estado de conservación, ningún contador o aparato de medida podrá permanecer ininterrumpidamente instalado por un espacio de tiempo superior a quince años.

Transcurrido este tiempo (o con anterioridad si se observa mal funcionamiento) deberá ser sustituido por uno nuevo.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 41.- LABORATORIOS OFICIALES.-

Se entiende por laboratorios oficiales aquéllos a los que remita el Servicio Territorial de Industria, para la comprobación, verificación y control de los contadores y otros equipos de medida, que se utilicen en el suministro de agua.

ARTÍCULO 42.- LABORATORIOS AUTORIZADOS.-

Independientemente de los laboratorios oficiales, con la misma finalidad y a idénticos efectos, podrán establecerse otros laboratorios, que deberán contar con la autorización correspondiente otorgada por la Dirección General de Industria y Energía, quien dictará las normas por las que se autorizarán y registrarán los citados laboratorios.

ARTÍCULO 43.- DESMONTAJE DE CONTADORES.-

La conexión y desconexión del contador o aparato de medida siempre será realizada por la Entidad suministradora, quien podrá precintar la instalación del mismo, siendo la única autorizada para su desprecintado por motivos derivados de la explotación. Todo ello, siempre que sea posible, con previa audiencia del interesado.

Los contadores o aparatos de medida podrán desmontarse por cualquiera de las siguientes causas:

- 1.- Por Resolución de la Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de Industria que corresponda.
- 2.- Por extinción del contrato de suministro.
- 3.- Por avería del aparato de medida cuando no exista reclamación previa del abonado.
- 4.- Por renovación periódica, en función de cuanto al efecto se establece en este Reglamento, salvo que exista reclamación previa del abonado.
- 5.- Por alteración del régimen de consumos, en tal medida que desborde, por exceso o por defecto, la capacidad teórica del aparato instalado.
- 6.- Por interrupción del suministro.

Cuando, a juicio de la Entidad suministradora, existan indicios claros de que el funcionamiento del contador o aparato de medida no es correcto, podrá previa comunicación al abonado proceder a desmontar el mismo, instalando en su lugar otro que haya sido verificado oficialmente. Los consumos registrados por el aparato instalado en sustitución del anterior, darán fe para la liquidación de los mismos.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 44.- CAMBIO DE EMPLAZAMIENTO.-

La instalación que ha de servir de base para la colocación de los contadores o aparatos de medida, deberá ser realizada por instalador autorizado, por cuenta y a cargo del titular del inmueble, y en lugar que cumpla las condiciones reglamentarias.

Cualquier modificación del emplazamiento del contador o aparato de medida, dentro de recinto o propiedad a cuyo suministro está adscrito, siempre serán a cargo de la parte a cuya instancia se haya llevado a cabo aquélla. No obstante, será siempre a cargo del abonado, toda modificación en el emplazamiento del contador ocasionada por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Por obras de reformas efectuadas por el abonado con posterioridad a la instalación del contador y que dificulten su lectura, revisión o facilidad de sustitución.
- b) Cuando la instalación del contador no responda a las exigencias de este Reglamento, y se produzca un cambio en la titularidad del suministro.

ARTÍCULO 45.- MANIPULACIÓN DEL CONTADOR.-

El abonado o usuario nunca podrá manipular el contador o aparato de medida, ni conectar tomas o hacer derivaciones antes del aparato, sin permiso expreso de la Entidad suministradora.

ARTÍCULO 46.- NOTIFICACIÓN AL ABONADO.-

La Entidad suministradora deberá comunicar al abonado, previamente, la conexión o desconexión de los equipos de medida.

La Entidad suministradora estará obligada a incluir en el primer recibo que expida al abonado, inmediatamente posterior a la conexión, o comunicar por escrito, el tipo, número de fabricación del aparato de medida y lectura inicial.

ARTÍCULO 47.- LIQUIDACIÓN POR VERIFICACIÓN.-

Cuando presentada reclamación en la Delegación Provincial con competencias en materia de Consumo, se precise verificación del contador o aparato de medida instalado, se solicitará informe técnico de la Delegación Provincial competente en materia de industria, quien notificará a los interesados, así como al laboratorio, la fecha y lugar en que será llevada a cabo la verificación.

Finalizada la verificación de un contador o aparato de medida, la Delegación Provincial competente en materia de Industria notificará a la Delegación Provincial de la



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Consejería competente en materia de Consumo, así como a las partes interesadas, el resultado de la misma.

Cuando de la verificación se compruebe que el contador funciona con error positivo superior al autorizado, el organismo competente procederá a determinar la cantidad que debe ser reintegrada, teniendo en cuenta los consumos realmente efectuados, según las tarifas vigentes durante los meses a que deba retrotraerse la liquidación.

El tiempo a que se refiere el párrafo anterior, se establecerá desde la fecha en que se instaló el contador, o en que se practicó la última verificación del mismo, hasta el día en que se haya efectuado la comprobación del error en sus indicaciones. En ningún caso será superior a seis meses.

Si se comprueba que el contador funciona irregularmente con distintas cargas, la liquidación de la cantidad a devolver, en su caso, por la Entidad, se efectuará para un tiempo igual al determinado en el párrafo anterior, y estimando en ese tiempo un consumo equivalente al que se efectúe con un nuevo contador en los treinta días siguientes a su colocación, o mayor tiempo si así lo juzga oportuno el órgano competente en materia de Consumo, que dará siempre cuenta a las partes interesadas del resultado de la liquidación practicada.

Cuando durante el proceso de verificación se comprobase que un aparato ha sido manipulado con fines fraudulentos, el verificador levantará acta a los efectos de cuando establece el artículo 93 de este Reglamento.

ARTÍCULO 48.- SUSTITUCIÓN.-

Cuando por reparación, renovación periódica, y/o verificación se haya de retirar un contador o aparato de medida de la instalación y no sea inmediata su colocación, se procederá en su lugar a la instalación simultánea de otro contador o aparato de medida, debidamente verificado, que será el que controle los consumos.

Este nuevo contador o aparato de medida instalado será siempre propiedad de la Entidad suministradora. En el caso de que el contador sustituido fuese propiedad del abonado, si es declarado útil después de la reparación, renovación periódica, y/o verificación por el organismo competente y el abonado quisiera seguir utilizándolo en su instalación, será instalado nuevamente por la Entidad suministradora a cargo del abonado, hasta finalizar su periodo de validez o vida útil.

ARTÍCULO 49.- GASTOS.-

En general los gastos derivados tanto de las verificaciones como de las reparaciones de los contadores o aparatos de medida correrán a cargo del propietario de los mismos.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Cuando la verificación sea realizada a instancia de parte, los gastos que por todos los conceptos se originen de la misma serán a cargo del peticionario, salvo en el caso en que se demuestre el anormal funcionamiento del aparato y que el error sea favorable a la otra parte.

CAPÍTULO VII

CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA

ARTÍCULO 50.- CARACTER DEL SUMINISTRO

En función del uso que se haga del agua, el carácter del suministro se clasificará en:

a) Suministros para usos domésticos: Son aquéllos en los que el agua se utiliza exclusivamente para atender las necesidades primarias de la vida.

Se aplicará esta modalidad exclusivamente a locales destinados a vivienda, siempre que en ellos no se realice actividad industrial, comercial o profesional de ningún tipo. Quedan igualmente excluidos los locales destinados a cocheras, aún cuando sean de uso particular y para un solo vehículo, cuando aquéllos sean independientes de la vivienda.

b) Suministros para otros usos: Serán todos aquéllos en los que el agua no se utilice para los fines expuestos en el apartado anterior.

En función del carácter del sujeto contratante del suministro, éste se clasificará en:

b.1) Suministros para usos comerciales: Se considerarán como tales todos aquéllos suministros en los que el agua constituya un elemento indirecto y no básico en una actividad profesional, comercial, fabril o industrial.

b.2) Suministros para usos industriales: Se entenderán como tales todos aquéllos suministros en los que el agua constituya un elemento directo y básico, o imprescindible, en la actividad industrial o comercial.

b.3) Suministros para Centros Oficiales: Se entenderán como tales, los que se realicen para centros y dependencias del Estado y de la Administración Autonómica, Local y Provincial y de sus Organismos Autónomos.

b.4) Suministros para otros usuarios: Se considerarán como tales, aquéllos no enumerados en los grupos 1), 2) y 3) de este mismo apartado, tales como: abonados circunstanciales o esporádicos por razón de ferias, etc.; conciertos de suministro por aforo para un fin específico; convenios a tanto alzado y/o suministros para abonados cuya actividad consista en la prestación de un servicio gratuito a la sociedad general, no incluidos en los distintos apartados que anteceden.

ARTÍCULO 51.- SUMINISTROS DIFERENCIADOS.-

En todo caso, los locales comerciales o de negocio que puedan existir en cada edificio, deberán disponer de un suministro independiente.

ARTÍCULO 52.- SUMINISTROS PARA SERVICIO CONTRA INCENDIOS.-



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Las instalaciones contra incendios en el interior de edificaciones, cualquiera que sea el destino o uso de éstas, requerirán el establecimiento de un suministro de agua para este uso exclusivo y el cumplimiento, a todos los efectos, de las condiciones que este Reglamento prescribe para las instalaciones destinadas al abastecimiento ordinario, de conformidad con los siguientes criterios:

1 - Independencia de las instalaciones: Las instalaciones contra incendios serán absolutamente independientes de las destinadas a cualquier otro fin, y de ellas no podrá efectuarse derivación alguna para otro uso.

Queda igualmente prohibido tomar agua de cualquier elemento de estas instalaciones, salvo en el caso de incendio, sin la expresa autorización de la Entidad suministradora.

Todo sistema que constituya la instalación contra incendios, se alimentará a través de una acometida a la red pública de distribución independiente a la del suministro ordinario.

A ser posible, la acometida para incendios se proyectará y ejecutará desde una conducción distinta de la que se acometa el suministro ordinario.

Cuando la normativa específica de incendios exija una presión en la instalación interior del abonado que no sea la que la Entidad suministradora garantiza, será responsabilidad del abonado establecer y conservar los dispositivos de sobre elevación que le permitan dar cumplimiento a la normativa específica antes citada.

2.- Contratación del suministro: La conexión a la red pública de distribución de un suministro contra incendios, requerirá la formalización previa del contrato de suministro correspondiente entre la Entidad suministradora y el abonado.

Dichos contratos tendrán la misma tramitación y carácter que los de suministro ordinario y estarán, por tanto, sujetos a las mismas prescripciones reglamentarias que aquéllos.

CAPITULO VIII

CONCESIÓN Y CONTRATACION DEL SUMINISTRO

ARTÍCULO 53.- SOLICITUD DE SUMINISTRO.-

Previo a la contratación del suministro, el peticionario deberá presentar una solicitud de suministro en el impreso que, a tal efecto, proporcionará la Entidad suministradora.

En la misma se hará constar el nombre del Solicitante, uso y destino que se pretende dar al agua solicitada, finca a que se destina y demás circunstancias que sean necesarias para la correcta definición de las características y condiciones del suministro, así como para la aplicación de las tarifas correspondientes a la prestación del servicio.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

En dicho impreso se hará constar, igualmente, la dirección a la que deben dirigirse las comunicaciones, cuando no sea la misma a la que se destine el suministro.

Cuanto circunstancias se hagan constar en la solicitud de suministro, que se regula anteriormente, se harán bajo la exclusiva responsabilidad del solicitante y servirán de base para regular las condiciones del referido suministro.

A la solicitud de suministro, el peticionario acompañará la documentación siguiente:

- Boletín de instalador, visado por la Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de Industria.
- Escritura de propiedad, contrato de arrendamiento o documento que acredite el derecho de disponibilidad sobre el inmueble para el que solicite el suministro.
- Documento que acredite la personalidad del contratante.
- Documento de constitución de la servidumbre que, en su caso, pudiera ser necesario establecer para las instalaciones del suministro en cuestión.
- Copia de la licencia de ocupación.

ARTÍCULO 54.- CONTRATACIÓN.-

A partir de la solicitud de un suministro, en el mismo acto se podrá formalizar el contrato previa aceptación por el peticionario de las condiciones técnico – económicas.

Se entenderá que dicho contrato o póliza de suministro no estará perfeccionado mientras el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas, técnicas y administrativas que, de acuerdo con el presente Reglamento, estuviese obligado a sufragar o cumplimentar.

Una vez abonados los derechos y cumplimentados los requisitos correspondientes por el solicitante, la Entidad suministradora estará obligada a la puesta en servicio de la instalación y suministro, en el plazo establecido de tres días hábiles a partir de la fecha de contratación y abono.

La demora en la concesión de las autorizaciones o permisos necesarios para la realización de los trabajos, llevará consigo la interrupción del plazo señalado en el párrafo anterior. Tal retraso será comunicado al peticionario por escrito de la Entidad suministradora.

ARTÍCULO 55.- CAUSAS DE DENEGACIÓN DEL CONTRATO.-

La facultad de concesión del suministro de agua corresponde a la Entidad suministradora, con sujeción a las normas reglamentarias vigentes.

Las Entidades suministradoras podrán denegar la contratación del suministro en los siguientes casos.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

1.- Cuando la persona o entidad que solicite el suministro se niegue a firmar el contrato extendido de acuerdo con el modelo autorizado y con las disposiciones vigentes sobre contratación del suministro de agua, o cuando no presente la documentación preceptiva o no efectúe los pagos correspondientes.

2.- Cuando en la instalación del peticionario no se hayan cumplido, a juicio de la Entidad suministradora y previa comprobación, las prescripciones que con carácter general establece la normativa vigente. En este caso, la Entidad suministradora señalará los defectos encontrados al peticionario, para que los corrija, remitiendo, en caso de discrepancia, comunicación de los reparos formulados al Organismo competente, el cual, previa las actuaciones que considere oportunas y, en todo caso, después de oír al instalador, dictará la resolución que proceda en el plazo máximo de treinta días.

3.- Cuando no disponga de acometida para el suministro de agua.

4.- Cuando se compruebe que el peticionario del suministro, ha dejado de satisfacer el importe del suministro de agua anteriormente y no haya procedido a su abono.

5.- Cuando para el local para el que se solicita el suministro exista otro contrato de suministro anterior y en plena vigencia.

6.- Cuando por el peticionario del suministro no se haya acreditado fehacientemente la obtención de las autorizaciones de terceros que correspondan o, en su caso, establecimiento de las servidumbres, con inscripción registral, que sean necesarias para llevar a cabo las obras e instalaciones para la prestación de los servicios solicitados.

ARTÍCULO 56.- CUOTA DE CONTRATACIÓN.-

Son las compensaciones económicas que deberán satisfacer los solicitantes de un suministro de agua a la Entidad suministradora, para sufragar los costes de carácter técnico y administrativo derivados de la formalización del contrato. El importe a satisfacer será el indicado en la tarifa vigente.

ARTÍCULO 57.- FIANZAS.-

No se exigirán fianzas para atender el pago de cualquier descubierto por parte del abonado, salvo en los suministros temporales o esporádicos.

ARTÍCULO 58.- CONTRATO DEL SUMINISTRO.-

La relación entre la Entidad suministradora y el abonado vendrá regulada por el contrato de suministro o póliza de abono.

El contrato de suministro será el único documento que dará fe de la concesión del mismo, y junto a las condiciones establecidas en el presente Reglamento, así como a las que se deriven de las normas que cada suministrador pudiera tener aprobadas oficialmente, regulará las relaciones entre la Entidad suministradora y el abonado.

Dicho contrato se formalizará por escrito y por duplicado, debiendo entregar un ejemplar cumplimentado al abonado, y en el mismo se deberán recoger, como mínimo, los siguientes datos:



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Secretaria General

Dependència: (Secretaria)

Ref.: (MC/mcg)

a) Identificación de la Entidad suministradora:

1. Razón social.
2. C.I.F.
3. Domicilio.
4. Localidad.
5. Teléfono.

b) Identificación del abonado:

- Nombre y apellidos o razón social.
- D.N.I. ó C.I.F.
- Domicilio (cuando sea distinto al del inmueble abastecido).
- Teléfono.
- Datos del representante (si procede):
- Nombre y apellidos.
- D.N.I. ó C.I.F.
- Razón de la representación.

c) Datos de la finca abastecida:

- Dirección.
- Piso, letra, escalera,...
- Localidad.
- Número total de viviendas.
- Teléfono.

d) Características de la instalación interior:

- Referencia del boletín del instalador autorizado.

e) Características del suministro:

1. Tipo de suministro.
2. Tarifa.
3. Condiciones particulares.
4. Presión mínima garantizada en kilogramos/cm² en la llave de registro en la acometida.

f) Equipo de medida:

- Tipo.
- Número de fabricación.
- Calibre en milímetros.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

g) Condiciones económicas:

- Derechos de acometida.
- Cuota de contratación.
- Tributos.
- Fianza (si procede).
- Otros

h) Lugar de pago:

- Ventanilla.
- Otras.
- Datos de domiciliación bancaria.

i) Duración del contrato:

1. Temporal.
2. Indefinido.

j) Condiciones especiales.

k) jurisdicción competente.

- Lugar y fecha de expedición del contrato.

m) Firmas de las partes.

ARTÍCULO 59.- CONTRATOS A EXTENDER.-

Los contratos se establecerán para cada tipo de suministro, siendo, por tanto, obligatorio extender contratos separados para todos aquéllos que exijan aplicación de tarifas o condiciones diferentes.

ARTÍCULO 60.- SUJETOS DEL CONTRATO.-

Los contratos de suministros se formalizarán entre la Entidad suministradora y el titular del derecho de uso de la finca, local o industria a abastecer, o por quien lo represente.

ARTÍCULO 61.- TRASLADO Y CAMBIO DE ABONADOS.-

Los traslados de domicilios y la ocupación del mismo local por persona distinta de la que suscribió el contrato, exigen nuevo contrato, o en su caso, la subrogación del anterior, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en este Reglamento.

ARTÍCULO 62.- SUBROGACIÓN.-



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Al fallecimiento del titular de la póliza de abono, su cónyuge, descendientes, hijos adoptivos plenos, ascendientes y hermanos, que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de la póliza. No serán necesarios los dos años de convivencia para los que estuviesen sometidos a la patria potestad del fallecido ni para el cónyuge.

También podrá subrogarse cualquier otro heredero legatario que ha de suceder al causante en la propiedad o uso de la vivienda o local en que se realice el suministro.

En el caso de Entidades jurídicas, quien se subroga o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacer lo propio en la póliza de abono, condicionado a la presentación ante la empresa suministradora de todas las autorizaciones administrativas necesarias.

El plazo para subrogarse será de **cuatro años** a partir de la fecha del hecho causante.

ARTÍCULO 63.- OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.-

Los contratos de suministro se formalizarán para cada vivienda, piso, local, industria u obra que constituya una unidad independiente.

Cada suministro quedará adscrito a los fines para los que se concedió, quedando prohibido dedicarlo a otros fines o modificar su alcance, para lo que, en cualquier caso, será necesaria una nueva solicitud y, en su caso, el contrato consiguiente.

ARTÍCULO 64.- DURACION DEL CONTRATO.-

El contrato de suministro se suscribirá por tiempo indefinido, salvo estipulación expresa con otro carácter. Sin embargo, el abonado podrá darlo por terminado en cualquier momento, siempre que comunique esta decisión a la Entidad suministradora con una antelación de diez días.

Los suministros para obras, espectáculos temporales en locales móviles, y en general, para actividades esporádicas, se contratarán siempre por tiempo definido que expresamente figurará en el contrato.

Los contratos a tiempo fijo podrán prorrogarse a instancia del titular del suministro, por causa justificada y con expreso consentimiento de la Entidad suministradora.

ARTÍCULO 65.- CLÁUSULAS ESPECIALES.-

Las cláusulas especiales que puedan consignarse en los contratos de suministro, no contendrán condición alguna contraria a los preceptos de este Reglamento, ni a los de la Exigencia Básica HS 4: Suministro de agua (C.T.E.), ni a otra cualquier disposición aprobada sobre la materia que le sea de aplicación.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ARTÍCULO 66.- CAUSAS DE SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO.-

La Entidad suministradora de agua podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo que la legislación vigente le ampare, suspender el suministro a sus abonados o usuarios en los casos siguientes:

1. Por el impago de al menos tres recibos y se acredite la notificación de apercibimiento de suspensión por esta causa fehacientemente.
2. Cuando un usuario goce del suministro sin contrato escrito a su nombre que lo ampare y se niegue a su suscripción a requerimiento de la Entidad suministradora.
3. Por falta de pago en el plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación, de las cantidades resultantes de liquidación firme de fraude o en el caso probado de reincidencia en el mismo.
4. En todos los casos en que el abonado haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.
5. Cuando el abonado establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas, locales o viviendas diferentes a los consignados en su contrato de suministro.
6. Cuando por el personal de la Entidad suministradora se encuentren derivaciones en sus redes con consumo de agua sin contrato alguno, es decir, realizadas clandestinamente. En este caso podrá la Entidad suministradora efectuar el corte inmediato del suministro de agua en tales derivaciones, dando cuenta de ello, por escrito, al Servicio Territorial de Industria.
7. Cuando el abonado no permita la entrada en el local a que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por la Entidad y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones, siendo preciso, en tal caso, que por parte de la Entidad suministradora se levante acta de los hechos, que deberá remitir al Organismo competente en materia de Industria, juntamente con la solicitud de suspensión de suministro.
8. Cuando el abonado no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con la Entidad o las condiciones generales de utilización del servicio.
9. Cuando en los suministros en los que el uso del agua o disposición de las instalaciones interiores, pudiera afectar la potabilidad del agua en la red de distribución, hasta que, por los abonados se tomen las medidas oportunas para evitar tales situaciones; en tal caso la Entidad suministradora podrá realizar el corte inmediato del suministro, dando cuenta de ello por escrito al Servicio Territorial de Industria.
10. Por la negativa del abonado a modificar el registro o arqueta del contador, e incluso su instalación interior, cuando ello fuera preciso para sustituir el contador por cualquiera de las causas que autoriza este Reglamento.
11. Cuando el abonado mezcle aguas de otra procedencia y requerido por la Entidad suministradora para que anule esta anomalía, no la lleve a efecto en el plazo máximo de 5 días.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

12. Cuando durante doce meses persista la imposibilidad de tomar la lectura dentro del régimen normal establecido al efecto, por causas imputables al abonado, la Entidad suministradora, podrá suspender, transitoriamente, el suministro, hasta tanto el abonado acceda a modificar, a su cargo y por su cuenta, la instalación del equipo de medida, de forma que no dificulte el acceso al mismo para poder tomar la lectura, y siempre con audiencia previa al interesado por plazo mínimo de diez días y máximo de 15 días.
13. Por negligencia del abonado respecto de la reparación de averías en sus instalaciones si, una vez notificado por escrito de la Entidad suministradora, transcurriese un plazo superior a quince días hábiles sin que la avería hubiese sido subsanada.

ARTÍCULO 67.- PROCEDIMIENTO DE SUSPENSIÓN.-

Con excepción de los casos de corte inmediato previstos en este Reglamento, la Entidad suministradora deberá solicitar autorización al Ayuntamiento de Benicàssim y podrá considerar que queda autorizada para suspender el suministro de agua potable, siempre que no haya recibido orden en contrario del Ayuntamiento, una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles desde que ha presentado su solicitud en el registro municipal y haya acreditado fehacientemente haber dado audiencia al abonado apercibiéndole de la suspensión del suministro.

La suspensión del suministro de agua por parte de la Entidad suministradora, salvo en los supuestos de corte inmediato, no podrá realizarse en días festivos o días en que, por cualquier motivo, no exista servicio administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas del día en que se den algunas de estas circunstancias.

El restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil en que hayan sido subsanadas las causas que originaron el corte de suministro.

La notificación del corte de suministro, incluirá, como mínimo, los siguientes puntos:

- Nombre y dirección del abonado.
- Identificación de la finca abastecida.
- Fecha a partir de la cual se producirá el corte.
- Detalle de la razón que origina el corte.
- Dirección, teléfono y horario de las oficinas comerciales de la Entidad suministradora en que puedan subsanarse las causas que originaron el corte.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

La reconexió del suministro se farà per la Entidad suministradora que podrà cobrar del abonado por esta operació, una cantidad máxima equivalente al gasto ocasionado por el corte y posterior reconexió.

En caso de corte por falta de pago, si en el plazo de tres meses, contados desde la fecha de corte, no se han pagado por el abonado los recibos pendientes, se dará por terminado el contrato sin perjuicio de los derechos de la Entidad suministradora a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En ningún caso se suspenderá el suministro de agua a los centros públicos oficiales.

ARTÍCULO 68.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO DEL SUMINISTRO.-

El contrato de suministro de agua se extinguirá, sin perjuicio de la ejecución anterior o no de las acciones de suspensión de suministro, especificadas en el artículo 66 de este Reglamento, por cualquiera de las causas siguientes:

1.- A petición del abonado: El abonado que desee causar baja en el suministro estará obligado a interesar por escrito de la Entidad suministradora dicha baja, indicando, en todo caso, la fecha en que debe cesar el citado suministro.

2.- Por resolución de la Entidad suministradora, en los siguientes casos:

a) Por persistencia durante más de tres meses en cualquiera de las causas de suspensión de suministro reguladas en el artículo 66 de este Reglamento.

b) Por cumplimiento del término o condición del contrato de suministro.

c) Por utilización del suministro sin ser el titular contractual del mismo, en fraude al titular.

3.- Por resolución del Servicio Territorial d'Industria o del Ayuntamiento de Benicàssim, previa audiencia del interesado, a petición de la Entidad suministradora en los siguientes casos:

- Por uso de los ocupantes de la finca abastecida o condiciones de sus instalaciones interiores, que entrañen peligrosidad en la seguridad de la red, potabilidad del agua o daños a terceros, siempre que éstos no sean subsanables.
- Por incumplimiento, por parte del abonado, del contrato de suministro o de las obligaciones que de él se deriven.
- Por cambio en el uso de los servicios e instalaciones para los que se contrató el servicio así como por demolición y siempre que se ejecuten obras de las comprendidas en los apartados b) y c) del art. 2.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación y Fomento de la calidad de la Edificación, de la finca para la que se contrató e suministro.

No habiendo resolución expresa del Servicio Territorial d' Industria, se considerará positiva transcurridos dos meses desde que fue solicitada la petición, salvo que lo solicitado por la Entidad suministradora no se ajustara a derecho.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

La reanudación del suministro después de haberse extinguido el contrato por cualquiera de las causas señaladas anteriormente, sólo podrá efectuarse mediante nueva solicitud, suscripción de nuevo contrato y pago de los derechos correspondientes.

CAPITULO IX

REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO

ARTÍCULO 69.- GARANTIA DE PRESIÓN Y CAUDAL.-

La Entidad suministradora está obligada a mantener, en la llave de registro de cada instalación, las condiciones de presión y caudal establecidos en el contrato de acometida o de suministro, admitiéndose una tolerancia de + el 20%.

ARTÍCULO 70.- CONTINUIDAD EN EL SERVICIO.-

Salvo causa de fuerza mayor, o avería en las instalaciones públicas, la Entidad suministradora tienen la obligación de mantener permanentemente el servicio, cuando no conste lo contrario en los contratos o pólizas de suministro, en las condiciones indicadas en el artículo anterior.

ARTÍCULO 71.- SUSPENSIONES TEMPORALES.-

La Entidad suministradora podrá suspender temporalmente el servicio cuando sea imprescindible para proceder al mantenimiento, reparación o mejora de las instalaciones a su cargo, siempre que sea posible previa información a los afectados.

En los cortes previsibles y programados, la Entidad suministradora deberá avisar como mínimo con veinticuatro horas de antelación, a través, al menos, de uno de los medios de comunicación de mayor difusión en la localidad, a los usuarios. En caso de no poder hacerlo a través de los medios de comunicación, deberá darle publicidad por otros medios a su alcance con la suficiente antelación, de tal forma que quede garantizada la información del corte.

La interrupción del suministro por averías en instalaciones a cargo de la Entidad suministradora, no derivadas de fuerza mayor, por un periodo continuado superior a dos días, dará derecho al abonado a reclamar de aquéllas el reintegro de la parte proporcional de su cuota fija o de servicio a la que se refiere el artículo 97 de este Reglamento.

ARTÍCULO 72.- RESERVAS DE AGUA.-

Sin perjuicio de lo que establezcan las regulaciones específicas de cada sector, todos los locales en los que se desarrolle cualquier tipo de actividad en la que el agua represente una permanente e inexcusable necesidad para la salud pública o seguridad de las personas y bienes, y, especialmente, en los Centros Hospitalarios, almacenes de productos inflamables y combustibles y grandes centros comerciales, deberán disponer de depósitos de reservas que



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

aseguren una autonomía de abastecimiento acorde con las necesidades mínimas que deban cubrirse, y al menos para un tiempo no inferior de veinticuatro horas.

Igualmente, deberán dimensionar y establecer sus reservas las industrias en las que el agua represente un elemento indispensable en el proceso de producción o conservación de productos, de forma que quede asegurado su autoabastecimiento mínimo durante, al menos, veinticuatro horas.

ARTÍCULO 73.- RESTRICCIONES EN EL SUMINISTRO.-

Cuando circunstancias de sequía, escasez de caudales de agua o dificultades de tratamiento lo aconsejen, la Entidad suministradora podrá imponer restricciones en el suministro del servicio a los abonados, siempre con la autorización previa del Ayuntamiento. En este caso, la Entidad suministradora estará obligada a informar a los abonados, lo más claramente posible, de las medidas que se van a implantar, así como la fecha de inicio de las mismas, a través de los medios de comunicación. En caso de no poder hacerlo a través de dichos medios, las Entidades deberán notificarlo por carta personal a cada abonado.

CAPITULO X

LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES

ARTÍCULO 74.- PERIODICIDAD DE LECTURAS.-

La Entidad suministradora estará obligada a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódico, de forma que, para cada abonado, los ciclos de lectura contengan, en lo posible, el mismo número de días.

A efectos de facturación de los consumos, la frecuencia con que la Entidad tomará sus lecturas será trimestral.

ARTÍCULO 75.- HORARIO DE LECTURAS.-

La toma de lectura será realizada en horas hábiles o de normal relación con el exterior por el personal autorizado expresamente por la Entidad suministradora, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

En ningún caso, el abonado, podrá imponer la obligación de tomar la lectura fuera del horario que tenga establecido la Entidad suministradora a tal efecto.

En aquéllos casos en los que se conceda suministros eventuales, controlados mediante equipos de medida de tipo móvil, el abonado estará obligado a presentar, en los lugares o locales establecidos al efecto en el correspondiente contrato o concesión, y dentro de



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

las fechas igualmente establecidas en dicho documento, los mencionados equipos de medida para su toma de lectura.

ARTÍCULO 76.- LECTURA POR ABONADO.-

Cuando por ausencia del abonado no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma depositará en el buzón de correos del abonado, una tarjeta en la que deberá constar:

- Nombre del abonado y domicilio del suministro.
- Fecha en que se personó para efectuar la lectura.
- Fecha en que el abonado efectuó la lectura.
- Plazo máximo para facilitar dicha lectura. En cualquier caso no será inferior a cinco días.
- Representación gráfica de la esfera o sistema de contador que marque la lectura, expuesta de forma que resulte fácil determinarla.
- Diferentes formas de hacer llegar la lectura de su contador a la entidad suministradora.
- Advertencia de que si la Entidad no dispone de la lectura en el plazo fijado, ésta procederá a realizar una estimación de los consumos para evitar una acumulación de los mismos.

La Entidad suministradora deberá cumplimentar la tarjeta en sus apartados b),d),f) y g) siendo obligación del abonado los apartados a), c), y e).

ARTÍCULO 77.- DETERMINACIÓN DE CONSUMOS.-

Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada abonado, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación.

ARTÍCULO 78.- CONSUMOS ESTIMADOS.-

Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia del abonado en el momento en que se intentó tomar la lectura o por causas imputables a la Entidad suministradora, la facturación del consumo se efectuará con arreglo al consumo realizado durante el mismo período de tiempo y en la misma época del año anterior; de no existir, se liquidarán las facturaciones con arreglo a la media aritmética de los seis meses anteriores.

En aquéllos casos en los que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, los consumos se determinarán en base al promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si tampoco esto fuera posible, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en el supuesto de avería en el contador, y a cuenta en los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, en las facturaciones de los siguientes períodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

ARTÍCULO 79.- OBJETO Y PERIODICIDAD DE LA FACTURACIÓN.-

Será objeto de facturación por las Entidades suministradoras los conceptos que procedan de los recogidos en el Capítulo XII en función de la modalidad del suministro y a las tarifas vigentes en cada momento.

Los consumos se facturarán por períodos de suministros vencidos y su duración será de tres meses. El primer período se computará desde la fecha de puesta en servicio de la instalación.

ARTÍCULO 80.- REQUISITOS DE FACTURAS Y RECIBOS.-

En las facturas o recibos emitidos por las entidades suministradoras deberán constar, como mínimo, los siguientes conceptos:

- a) Domicilio objeto del suministro.
- b) Domicilio de notificación, si es distinto y figura como tal en el contrato.
- c) Tarifa aplicada.
- d) Calibre del contador o equipo de medida y su número de identificación.
- e) Lecturas del contador que determinan el consumo facturado y fecha de las mismas que definan el plazo de facturación.
- f) Indicación de si los consumos facturados son reales o estimados.
- g) Indicación del Boletín Oficial que establezca la tarifa aplicada.
- h) Indicación diferenciada de los conceptos que se facturen.
- i) Importe de los tributos que se repercutan.
- j) Importe total de los servicios que se presten.
- k) Teléfono y domicilio social de la Empresa suministradora a donde pueden dirigirse parte solicitar información o efectuar reclamaciones.
- l) Domicilio o domicilios de pago y plazo para efectuarlo.

ARTÍCULO 81.- INFORMACIÓN EN RECIBOS.-

La Entidad suministradora especificará, en sus recibos o facturas, el desglose de su sistema tarifario, fijando claramente todos y cada uno de los conceptos de facturación.

Siempre que se produzcan cambios sustanciales en los conceptos o forma de facturación, la Entidad suministradora informarán a sus abonados sobre la forma de aplicación de las tarifas, y disposiciones vigentes que amparen los conceptos de facturación.

ARTÍCULO 82.- PRORRATEO.-



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Secretaria General

Dependència: (Secretaria)

Ref.: (MC/mcg)

En los períodos de facturación en que hayan estado vigentes varios precios, la liquidación se efectuará por prorrateo.

ARTÍCULO 83.- TRIBUTOS

Los Tributos del Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios establecidos sobre las instalaciones, suministros de agua y consumos, en los que sea contribuyente la Entidad suministradora, no podrán ser repercutidos al abonado como tales, salvo que otra cosa disponga la norma reguladora del tributo, y sin perjuicio de que su importe, en su caso, sea recogido como un coste en la propia tarifa.

ARTÍCULO 84.- PLAZO DE PAGO

La Entidad suministradora, de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 de este Reglamento, está obligada a comunicar a sus abonados el plazo que éstos disponen para hacer efectivo el importe de los recibos, sin que el mismo pueda ser inferior a

Esta comunicación podrá hacerse bien mediante aviso individual de cobro, bien por publicidad general mediante información en el medio de mayor difusión de la localidad, o por cualquiera de los procedimientos de notificación que permite la legislación vigente.

En los casos de domiciliación bancaria no será necesaria esta obligación de informar.

ARTÍCULO 85.- FORMA DE PAGO DE LAS FACTURAS O RECIBOS

Los importes que, por cualquier concepto, deba satisfacer el abonado a la Entidad suministradora, se abonarán en metálico en la oficina u oficinas que la misma tenga designadas, o mediante transferencia bancaria o giro postal.

A efectos de lo prescrito en el párrafo anterior, las Entidades suministradoras designarán las Cajas, Entidades bancarias u otras oficinas cobratorias, a través de las cuales puedan efectuarse los pagos.

Sin perjuicio de lo anterior, de forma esporádica y excepcional, la Entidad suministradora, para facilitar el pago de deudas pendientes de sus abonados, podrá intentar su cobro en el domicilio de éstos, si bien ello no representará para los mismos, en ningún momento, merma alguna en la obligatoriedad de pago a través de los sistemas ordinarios, ni obligación para la Entidad suministradora, que podrá ejercitar los derechos que le correspondan por vía ordinaria, sin intentar esta modalidad extraordinaria de cobro. A estos efectos, y con la sola excepción que se señala en el apartado siguiente, el domicilio de pago será siempre el



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

mismo del suministro, y ello aún en el caso de que una misma persona disfrute de varios suministros y desease abonarlos en un solo domicilio.

Igualmente, aquéllos abonados que lo deseen, podrán efectuar el pago domiciliándolo en cualquier Entidad Bancaria o Caja de Ahorros, bastando para ello que la misma cuente con una oficina abierta en la ciudad, y sin otra limitación que este sistema no represente para la Entidad suministradora gasto alguno.

ARTÍCULO 86.- CORRECCIÓN DE ERRORES EN LA FACTURACIÓN.-

En los casos en que por error la Entidad suministradora hubiera facturado cantidades inferiores a las debidas, se escalonará el pago de la diferencia en un plazo que, salvo acuerdo en contrario, será de igual duración que el período a que se extienden las facturaciones erróneas, con un tope máximo de dos años.

ARTÍCULO 87.- CONSUMOS A TANTO ALZADO.-

En aquéllas instalaciones en las que, por su carácter temporal, por su situación de precariedad o, por cualquier otra causa de excepcionalidad, se haya contratado el suministro por un volumen o caudal fijo, o por cantidad predeterminada por unidad de tiempo de utilización, no podrán imputarse otros consumos que los estrictamente pactados.

Igualmente, el contratante o usuario de estos suministros, no podrá aducir circunstancia alguna que pudiera servir de base para posibles deducciones en los consumos o cantidades pactadas, salvo causas justificadas por las que la no deducción en los consumos o cantidades pactadas, supondría una actuación abusiva.

En estos casos, se podrá efectuar su facturación de forma anticipada, y coincidiendo con la concesión de los mismos.

ARTÍCULO 88.- CONSUMOS PÚBLICOS.-

Los consumos para usos públicos (edificios, jardines, fuentes, baldeos de calles, etc.) serán medidos por contador, o en su caso, aforados con la mayor exactitud posible, a efectos de su cuantificación.

CAPÍTULO XI

FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA

ARTÍCULO 89.- INSPECTORES AUTORIZADOS.-

La Empresa suministradora, podrá solicitar y proponer el nombramiento de inspectores autorizados. Las personas propuestas deberán ser siempre funcionarios públicos y podrán obtener el nombramiento de inspector autorizado expedido por el Servicio Territorial



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

d'Industria en tarjeta de identidad, en la que se fijará la fotografía del interesado y se harán constar las atribuciones correspondientes.

Los inspectores autorizados estarán facultados, a los efectos de este Reglamento, para visitar e inspeccionar los locales en que se utilicen las instalaciones correspondientes, observando si existe alguna anormalidad.

ARTÍCULO 90.- AUXILIOS A LA INSPECCIÓN.-

La Entidad suministradora podrá solicitar del Servicio Territorial d'Industria visita de inspección de las instalaciones de sus abonados para comprobar la posible existencia de fraude, servicio que será realizado con la mayor urgencia posible.

ARTÍCULO 91.- ACTA DE LA INSPECCIÓN

Comprobada la anormalidad, el inspector autorizado precintará, si es posible, los elementos inherentes al fraude, levantando acta en la que hará constar: local y hora de la visita, descripción detallada de la anormalidad observada, y elementos de pruebas, si existen, debiéndose invitar al abonado, personal dependiente del mismo, familiar o cualquier otro testigo a que presencie la inspección y firme el acta, pudiendo el abonado hacer constar, con su firma, las manifestaciones que estime pertinentes. La negativa a hacerlo no afectará en nada a la tramitación y conclusiones que se establecen posteriormente, ni se tomarán en consideración las manifestaciones que haya hecho sin firmarlas.

Cuando la inspección hubiese sido realizada por personal del Servicio Territorial d'Industria, el funcionario redactará un acta haciendo constar la forma o modalidad de la anomalía en el suministro, y cuantas demás observaciones juzgue necesarias al efecto.

Si la visita del personal del Servicio Territorial d'Industria se efectúa a requerimiento de la Entidad suministradora, se hará constar en el acta las manifestaciones que el empleado dependiente de la Entidad estime pertinente.

ARTÍCULO 92.- ACTUACIÓN POR ANOMALIA

La Entidad suministradora, a la vista del acta redactada, requerirá al propietario de la instalación, para que corrija las deficiencias observadas en la misma, con el apercibimiento de que de no llevarlo a efecto en el plazo de diez días hábiles, se aplicará el procedimiento de suspensión del suministro que corresponda.

Cuando por el personal de la Entidad suministradora se encuentren derivaciones en sus redes con utilización de suministro sin convenio alguno, es decir, realizadas clandestinamente, dicha Entidad podrá efectuar el corte inmediato del suministro, en tales derivaciones, dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento, y siempre previa audiencia del interesado antes de llevar a cabo el corte de suministro siempre que el interesado sea conocido y tenga un domicilio conocido a efectos de notificación.



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Si al ir a realizar el personal facultativo la comprobación de una denuncia por fraude se le negara la entrada en el domicilio de un abonado, este personal advertirá al usuario que esta negativa comportará la suspensión del suministro previa audiencia al interesado por escrito y por un plazo de cinco días hábiles y se podrá autorizar por parte del Ayuntamiento a la Entidad para suspender el suministro.

ARTÍCULO 93.- LIQUIDACIÓN DE FRAUDE.-

La Entidad suministradora, en posesión del Acta de la inspección, formulará la liquidación del fraude, considerando los siguientes casos:

1. Que no exista contrato alguno para el suministro de agua.
2. Que, por cualquier procedimiento, se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
3. Que se hayan realizado derivaciones de caudal, permanente o circunstancial, antes de los equipos de medida.
4. Que se utilice el agua para usos distintos de los contratados, afectando a la facturación de los consumos según la tarifa a aplicar.

La Entidad suministradora practicará la correspondiente liquidación, según los casos, de la siguientes formas:

- Caso 1.- Se formulará una liquidación por fraude, que incluirá un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador que reglamentariamente hubiese correspondido a las instalaciones utilizadas para la acción fraudulenta, con un tiempo de tres horas diarias de utilización ininterrumpidas y durante el plazo que medie entre la adquisición de la titularidad o derechos de uso de las instalaciones citadas, y el momento en que haya subsanado la existencia del fraude detectado, sin que pueda extenderse en total a más de un año.
- Caso 2.- Si se han falseado las indicaciones del contador o aparato de medida instalado, por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude la capacidad de medida del nominal, computándose el tiempo a considerar en tres horas diarias desde la fecha de la última verificación oficial del contador, sin que este tiempo exceda del año, descontándose los consumos que durante ese período de tiempo hayan sido abonados por el autor del fraude.
- Caso 3.- Si el fraude se ha efectuado derivando el caudal antes del aparato contador. se liquidará como en el caso primero, de no existir contrato de suministro y sin hacerse descuento por el agua medida por el contador.
- Caso 4.- En este caso, la liquidación de la cuantía del agua utilizada en forma indebida se practicará a favor de la Entidad suministradora, aplicando al consumo la diferencia existente entre la tarifa que en cada período correspondiese al uso real que se está dando al agua, y las que, en dicho período, se han aplicado en base al uso contratado. Dicho período no podrá ser computado en más de un año.

En todos los casos, el importe del fraude deducido con arreglo a los preceptos establecidos en los párrafos anteriores, estará sujeto a los impuestos que le fueran repercutibles



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

conforme al artículo 83, debiéndose consignar la cuantía de los mismos en las correspondientes liquidaciones.

Las liquidaciones que formule la Entidad suministradora serán notificadas a los interesados que contra las mismas, podrán formular reclamaciones ante el Organismo competente en materia de Consumo, en el plazo de 15 días a contar desde la notificación de dicha liquidación sin perjuicio de las demás acciones en que se consideren asistidos.

CAPITULO XII

REGIMEN ECONÓMICO

ARTÍCULO 94.- DERECHOS ECONÓMICOS

Las Entidades suministradoras, conforme a este Reglamento, y sin perjuicio de las demás indemnizaciones, derechos o acciones que la legislación vigente le ampare, no podrán cobrar, por suministro de agua potable, a sus abonados, otros conceptos distintos a los que específicamente se enumeran a continuación:

- Cuota fija o de servicio.
- Cuota variable o de consumo.
- Recargos especiales.
- Derechos de acometida.
- Cuota de contratación
- Cánones.
- Servicios específicos.

ARTÍCULO 95.- SISTEMA TARIFARIO.-

A los efectos de este Reglamento, se entenderá por sistema tarifario aquél conjunto de conceptos, de los relacionados en el artículo 94, que conforman el precio total que el abonado debe pagar, en orden a la consecución y mantenimiento del equilibrio económico y financiero de la Entidad suministradora para la prestación del servicio de abastecimiento.

Los impuestos que recaigan sobre el precio final del servicio, aún cuando se añadan sobre las tarifas que se publiquen en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana, no constituyen un elemento más del sistema.

ARTÍCULO 96.- MODALIDADES.-

Es facultad de la Entidad suministradora, con las autorizaciones que correspondan del Ente Local, determinar las modalidades y sistemas tarifarios que estime conveniente, de entre



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

los tipos que, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de este Reglamento, a continuación se señalan:

1. Doméstica.
2. Comercial.
3. Industrial.
4. Organismos Oficiales.
5. Otros usos.

ARTÍCULO 97.- CUOTA FIJA O DE SERVICIO.-

Es la cantidad fija que periódicamente deben abonar los usuarios por la disponibilidad que gozan, independientemente de que hagan uso o no del servicio.

El importe total de los ingresos percibidos por éste concepto, se determinará en las tarifas aprobadas, por el órgano público competente.

ARTÍCULO 98.- CUOTA VARIABLE O DE CONSUMO.-

Es la cantidad que abona el usuario de forma periódica y en función del consumo realizado. Para cuantificar esta cuota se podrán aplicar los distintos tipos de tarifa que a continuación se detallan:

1) Tarifa constante: Dentro de un mismo uso del agua, todo el consumo se factura al mismo precio.

2) Tarifa de bloques crecientes: El consumo de agua se descompone en bloques de límites preestablecidos, a los que se aplican precios cada vez más elevados.

El importe por este concepto se liquidará de acuerdo con las tarifas vigentes en cada momento.

ARTÍCULO 99.- RECARGOS ESPECIALES.-

Con independencia de los conceptos tarifarios establecidos en los artículos 97 y 98 de este Reglamento, en la prestación del servicio de agua a una población, un sector de la misma, o a ciertos concretos abonados, por motivos de explotación de instalaciones diferentes a las del normal abastecimiento, como pudieran ser instalaciones para modificación de presiones o caudales, que generen un coste adicional al general de la explotación, la Entidad suministradora podrá establecer, para los abonados afectados, un recargo que asuma el mayor coste derivado del tratamiento diferenciado, con carácter permanente o transitorio, sobre el precio del metro cúbico del agua facturada, siempre que se haya contemplado en la confección de las tarifas vigentes.

ARTÍCULO 100.- DERECHO DE ACOMETIDA Y CUOTA DE CONTRATACIÓN.-



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

Además de los conceptos definidos en los artículos precedentes, y que constituyen los ingresos periódicos del abastecimiento, la Entidad suministradora podrá cobrar el derecho de acometida y cuota de contratación regulados en los artículos correspondientes de este Reglamento.

ARTÍCULO 101.- CÁNONES.-

Se entenderá por canon a efectos de este Reglamento, al recargo que, independientemente de la tarifa, se establece para hacer frente a las inversiones en infraestructura. Este ingreso tendrá carácter finalista para el servicio, y contablemente recibirá un tratamiento diferente a los conceptos de la explotación. Los cánones serán aprobados por el Organismo competente de la Generalitat Valenciana.

Los ingresos obtenidos mediante canon, serán los suficientes para hacer frente a la inversión y, en su caso, a los costes financieros que generen la misma.

En su caso, la amortización del nuevo inmovilizado tendrá su expresión en la cuenta de explotación del período al que corresponda.

ARTÍCULO 102.- APROBACIÓN DEL SISTEMA TARIFARIO.-

Una vez determinada la estructura tarifaria, así como los derechos de acometida, la Entidad prestataria del servicio solicitará a través del Ayuntamiento, según lo establecido por la Legislación de Régimen Local, la autorización de las tarifas ante el órgano competente de la Generalitat Valenciana.

ARTÍCULO 103.- TRAMITACION.-

La presentación, tramitación y aprobación de los expedientes, para la modificación de tarifas, y demás derechos establecidos en este Reglamento, en tanto estén sujetos a régimen de precios autorizados, y a los que se refieren los artículos precedentes se regirán por la legislación general de régimen de precios autorizados y la específica que a tales efectos tenga establecida la Comunidad Autónoma.

ARTÍCULO 104.- COBRO DE SERVICIOS ESPECIFICOS.-

En los casos en que los abonados a los servicios de abastecimiento de agua soliciten de las Entidades suministradoras la prestación de un servicio individualizado, diferenciado de los que, en función del presente Reglamento, tiene obligación de prestar, dichas Entidades, previa su aceptación y asunción, podrán repercutir en los recibos por consumo de agua los mayores costes de los servicios concertados de mutuo acuerdo.

CAPITULO XIII



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

RECLAMACIONES E INFRACCIONES

ARTÍCULO 105.- TRAMITACIÓN.-

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 3, 8, 32 y concordantes de este Reglamento, las reclamaciones de los usuarios, se tramitarán conforme a lo establecido en la normativa por la que se regulan las hojas de quejas y reclamaciones de los consumidores y usuarios en la Comunitat Valenciana.

Las reclamaciones no paralizarán el pago de las facturaciones o liquidaciones objeto de las mismas; no obstante, cuando la reclamación se plantee por disconformidad con la cuantía facturada por el servicio, el abonado tendrá derecho a que no se le cobre el exceso sobre la facturación inmediatamente anterior. Una vez resuelta la reclamación, la Entidad suministradora, en base a la cantidad satisfecha por el abonado, realizará la correspondiente liquidación, que sea acorde con el resultado de la reclamación formulada por el consumidor.

ARTÍCULO 106.- INCUMPLIMIENTO DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA.-

El incumplimiento por la Entidad suministradora de las obligaciones que se establecen en el presente Reglamento, constituirá infracción administrativa conforme a lo establecido en la Ley 2/1987 del Estatuto de Consumidores y Usuarios de la Comunitat Valenciana y el Decreto 132/1989 del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se regulan las infracciones, el procedimiento y la competencia sancionadora en materia de defensa de los consumidores y usuarios.

ARTÍCULO 107.- NORMA REGULADORA.-

Los procedimientos tramitados para el conocimiento de los hechos constitutivos de infracción en este Reglamento, serán los establecidos en la Ley de Procedimiento Administrativo y, en su caso, en la Ley de Régimen Local y sus Reglamentos.

ARTÍCULO 108.- ARBITRAJE.-

Las partes podrán acogerse al Sistema de Arbitraje de la Junta Arbitral de Consumo de Castellón.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera: Cuantas obligaciones técnicas, en orden a las características de las instalaciones de suministro, vienen impuestas en este Reglamento para la Entidad suministradora y/o abonados, han de ser de obligado cumplimiento para aquellas instalaciones que sean aprobadas con posterioridad a la vigencia de este Reglamento; estando obligados



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Dependència: (Secretaria)

Secretaria General

Ref.: (MC/mcg)

ambos, igualmente, a ir adaptando las instalaciones existentes, de su responsabilidad, a la normativa de este Reglamento, en los supuestos que sobre las mismas sea necesario realizar cualquier clase de reparación, modificación, ampliación o mejora.

Para la instalación, montaje y renovación del parque de contadores, la obligación del abonado se limitará a la adaptación del emplazamiento del contador.

Segunda: Las obligaciones de revisión y renovación periódica de contadores, reguladas en el artículo 40 del presente Reglamento, serán de inmediata aplicación y cómputo para aquéllos contadores instalados con posterioridad a la entrada en vigor del mismo.

Tercera: En suministros antiguos existen contratos de suministro por aforo. La Entidad suministradora procurará, cuando sea posible, cambiar al suministro por contador; en caso contrario, se respetará el contrato por aforo. En todo caso, cuando se produzca una baja de aforo, el alta nueva correspondiente a esa misma dirección será un alta por contador, no permitiéndose, salvo imposibilidad técnica, una nueva alta por aforo. De igual forma se procederá si se desea cambiar la situación del aforo por el abonado.

En este caso, en que voluntariamente se extinga el contrato de suministro por aforo no se abonará la cuota de contratación.

Cuarta.- Hasta que se aprueben las nuevas tarifas, se aplicarán las vigentes. Las nuevas tarifas se adaptarán a lo dispuesto en el presente Reglamento.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Derogar las condiciones generales para el suministro de aguas potables a la ciudad de Benicàssim y sus villas, autorizadas el 31 de julio de 1969 por la Delegación de Industria de Castellón de la Plana.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente reglamento entrará en vigor a partir del día 1 del mes siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.

Benicàssim, 26 de Febrero de 2009

EL ALCALDE

Fdo.: Francesc Colomer i Sánchez



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

Secretaria General

Dependència: (Secretaria)

Ref.: (MC/mcg)

DILIGENCIA: La pongo yo, el Secretario de la Corporación para hacer constar que este Reglamento fue aprobado en sesión plenaria de fecha 26 de Febrero de 2009 y fue publicado en el B.O.P. nº 53 de fecha 30 de Abril de 2009 y BOP nº 90 de 25 de Julio de 2009 (por estar incompleto el nº 53 anteriormente citado)

Benicasim, a 27 de Julio de 2009.

EL SECRETARIO GENERAL.

Fdo.: M. Calle Rivero.